

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

Место и время проведения публичных слушаний:

ЛО, г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, актовЫй зал — 16 марта 2015 г., 9 ч. 00 мин.

Участники публичных слушаний:

- жители Сланцевского городского поселения — 3 человека;
- члены комиссии по изменению Правил землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение — 6 человек;
- Согласно листа регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 9 участников публичных слушаний.
- Председатель публичных слушаний: Сорокин Н.А., заместитель председателя комитета по строительству и архитектуре Сланцевского муниципального района;
- Секретарь публичных слушаний для составления протокола: Лебедева Э. Н., главный специалист комитета по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным Кодексом, положением о проведении публичных (общественных) слушаний, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 28.03.2006 № 55-ГСД и на основании постановления главы муниципального образования Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2015 № 02-п «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утверждённые решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2012 № 353-гсд (с изменениями от 27.05.2014 № 511-гсд)».

- Материалы проекта изменений Правил землепользования и застройки Сланцевского городского поселения опубликованы в официальном печатном издании администрации – газете «Знамя труда» от 20 февраля 2015 года, размещены для ознакомления на официальном сайте Сланцевского муниципального района;
- С 20 февраля 2015 года в здании администрации Сланцевского муниципального района, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, в каб. №6 жители Сланцевского городского поселения могли ознакомиться с материалами проекта изменений Правил землепользования и застройки Сланцевского городского поселения, о чем были извещены посредством публикации постановления главы муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2015 № 02-п «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утверждённые решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2012 № 353-гсд (с изменениями от 27.05.2014 № 511-гсд)» в газете «Знамя

труда» от 20 февраля 2015 года, на официальном сайте Сланцевского городского поселения.

Регламент проведения публичных слушаний:

- не более пяти минут на выступление;

Докладчиком по рассматриваемому вопросу определен:

- заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение — заместитель председателя комитета по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района — Сорокин Николай Александрович

Уважаемые присутствующие, убедительно просим Вас соблюдать регламент проведения публичных слушаний, внимательно выслушать доклад и только после этого задавать интересующие Вас вопросы.

Доклад:

Администрация Сланцевского муниципального района обратилась в комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение с предложением рассмотреть следующее внесение изменений в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Сланцевского городского поселения, а именно:

- Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-2»), путем включения в перечень основных видов разрешенного использования вида — «для среднеэтажной жилой застройки».

Комиссией был подготовлен проект по внесению изменений. Данный проект разработан в соответствии с п. 2(2) ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предлагаю одобрить предложенный проект изменений в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение.

Прошу голосовать: **единогласно.**

Учитывая вышеизложенное:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

3. Направить проект изменения Правил землепользования и застройки Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для принятия решения об утверждении.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Знамя труда» и на официальном сайте Сланцевского муниципального района.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

 /Сорокин Н.А.

Секретарь публичных слушаний:

 / Лебедева Э.Н.