

Общество с ограниченной
ответственностью
«ВИРА сервис»
ул. Партизанская, д. 6-а, г. Сланцы,
Сланцевский р-н,
Ленинградская область, 188560
тел/факс 8 (813-74) 32-911,
e-mail: viraservice@mail.ru,
ОГРН 1074713000020,
ИНН/КПП 4713008708/470701001

и.о.главы Администрации
муниципального округа
Сланцевский муницип.
Ленинградской области
М.Б Чистовой



188560, Ленинградская область,
г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 3
Тел. (81374) 23273
Email: slanmo@slanmo.ru

23 АПР 2019 № 222/19

На № _____

Уважаемая Марина Борисовна!

ООО "ВИРА сервис" рассмотрела предлагаемый к утверждению проект "Актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Сланцевское городское поселение до 2030 года". По результатам рассмотрения возникли следующие вопросы:

1. В утверждаемой части п. 5.8 указана необходимость поддержания температуры ГВС на уровне 60°C в соответствии с СанПИН 2.1.4.2496-09. При этом так же отсутствует предлагаемая на графике точка нижней границы излома. Отсутствует обоснование предлагаемой нижней границы срезки на уровне 65°C. Существующие теплообменники, установленные в многоквартирных домах, не рассчитаны на перепад температур в 5°C и, в случае утверждения данной величины срезки, потребуют замены на теплообменники с большим количеством пластин. Финансирование данного объема работ предлагаемой схемой теплоснабжения не предусматривается. При использовании существующих теплообменников в соответствии с требованиями п. 6.2.58 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» необходимо поддерживать температуру воды в подающем трубопроводе сети для закрытых систем не ниже 70°C.

Предлагаем: Выполнить расчет и предоставить на рассмотрение температурный график с учетом нагрузки горячего водоснабжения в соответствии с требованиями СанПИН 2.1.4.2496-09 и ПТЭТЭ.

2. п. 1.3.6 обосновывающих материалов констатирует, что разность температур в подающем и обратном трубопроводах занижена, что приводит к недоотпуску тепла. При этом п. 1.3.7 утверждается, что проведенный расчет гидравлических режимов и пьезометрических графиков положителен для всех домов, кроме домов по ул. Гагарина, д. 3, 4 и ул. Чайковского, д. 5. Реальных показателей температур на подающем и обратном трубопроводах у потребителей не запрашивалось. Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя от источника до потребителя не проводилась.

При этом отопительные сезоны 2017/2018 и 2018/2019 гг. показывают, что реальные показатели гидравлических режимов не соответствуют расчетным. Скорость движения воды и температура теплоносителя в трубопроводах, особенно в мк. Б. Лучки, недостаточна для равномерного прогрева радиаторов, температура теплоносителя в обратных трубопроводах домов занижена, в связи с чем каждый отопительный период в УК поступают много жалоб на холод в помещениях.

Предлагаем: Выполнить расчет температурного графика с учетом фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя от точки поставки до потребителя.

3. В обосновывающих материалах п. 1.2.7 приложен существующий температурный график, однако в утверждаемой части расчетная табличная форма графика, необходимая для утверждения органом местного самоуправления, в соответствии с требованиями Постановления РФ № 154 от

22.2.2012 г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», отсутствует.

Предлагаем: Внести в утверждаемую часть схемы теплоснабжения температурный график в табличной форме с учетом требований п.1 и п.2 настоящего письма.

4. Расчетная часть в программе Zulu для анализа в переданных на рассмотрение материалах отсутствует.

Предлагаем: 1. Выполнить расчет значений расходов и давлений воды в подающем и обратном трубопроводах для каждого потребителя

2. Предоставить в составе утверждаемой части как приложение расчет режимов в программе Zulu для каждого потребителя.

С уважением,

Генеральный директор



Ю.Ф. Шарафутлинов

исп. Фролов С.Е.