

Предложение к актуализации «Схемы теплоснабжения города Сланцы», вынесенной на публичные слушания 20 мая 2019 г.

ОБОСНОВАНИЕ ПОСТАНОВКИ ВОПРОСА О ПЕРЕСМОТРЕ СХЕМЫ И ОРГАНИЗАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ г. СЛАНЦЫ.

В течение последних лет совершенствуется схема и повышается надежность теплоснабжения жилого фонда и промышленных предприятий города. Здесь имеются известные успехи. Однако, неизменность сложившейся Схемы, предопределенной в 2009 г., стала существенным тормозом в дальнейшем её развитии, в удовлетворении возросших запросов жителей г. Сланцы по части качества, надежности и цены услуги теплоснабжения. Вопрос по такой тематике по предложению ООО «Сланцы» рассматривался администрацией района в начале 2018 г. и остается без разрешения. Эта же тема обсуждалась на публичных слушаниях 27.11.2017 г., когда было решено «детально проработать вопрос использования тепловых возможностей ТЭЦ». В рассматриваемом документе (стр.79) вообще не предусматривается использование тепловых ресурсов ТЭЦ (кроме мкр. Лучки). Между тем, очевидно, что:

1. Утвержденный тариф на тепловую энергию в среднем от двух теплоисточников - котельная №16 и ТЭЦ ООО «Сланцы» - составляет для населения 2535 руб./Гкал. Если иметь в виду, что тариф на тепло от ТЭЦ равен (утвержден) 972 руб./Гкал, то от котельной №16 стоимость 1 Гкал/кг превышает 2100 руб.
2. Упомянутая ТЭЦ загружена по данным «Стратегии социально-экономического развития Сланцевского района до 2025 г.» по теплу на 30% при минимальной нагрузке ТЭЦ, а потому она имеет ресурсы обеспечить дешевым теплом поэтапно больше теплопотребителей города, чем только в мкр. Лучки.
3. Котельная №16 не может гарантировать необходимую надежность и безопасность отопления объектов города в силу ряда недостатков, допущенных при проектировании, в части: : отсутствия резервной линии электроснабжения, обогрева многоквартирных домов при температуре наружного воздуха ниже -20°C , отсутствие возможности использования резервного топлива в нештатной ситуации, низкой надежности работы береговой насосной и др. По «Схеме и программе развития теплоэнергетики Ленинградской области на 2017-2021 г.г.» намечены инвестиции из бюджета в 2020 г. на её развитие теплогенерации г.Сланцы, что мы считаем нецелесообразным.
4. Наличие единственного оператора на теплоснабжении города - ЗАО «Нева-Энергия»-исключает условия конкуренции и объясняет, в известной мере, медленные темпы установки пунктов учета потребления тепла в многоквартирных домах, что предполагает ведение учета теплоэнергии на выходе из котельной, а **потери в сетях предъявлять к оплате населению.**
5. «Схема и программа развития теплоэнергетики Ленинградской области на 2017-2021 г.г.» и «Стратегия социально-экономического развития Сланцевского района на

период до 2025 г.» не рассматривают вообще возможность использования ТЭЦ для теплоснабжения основной части г Сланцы, что может лишь свидетельствовать о недооценке этой темы. Наличные ресурсы этого объекта по теплу уже сегодня имеют возможность продажи теплоэнергии по более низкому тарифу (в 2 раза), а программа развития производства на площадке ООО «Сланцы» с увеличением тепловой мощности создают очевидные предпосылки для **принципиального и полного пересмотра** концепции теплоснабжения города. Между тем, отсутствие объективного подхода к выбору способа теплоснабжения города стало на практике одной из причин совершенно бесполезного строительства 2-х модульных котельных на природном газе в 2016 г. и может привести к излишним тратам из бюджета на реконструкцию котельной №16 в 2020 г.

6. По сведениям, полученным в ООО «Сланцы», ТЭЦ может уже сейчас обеспечить теплоносителем, кроме домов в Лучках, дома 4-го микрорайона города с дальнейшим расширением такой возможности после строительства установок УТТ-3000. Эти установки будут работать на местном топливе, что предусматривается лицензионным соглашением по строительству карьера и договорами с проектными организациями. С этой целью предприятие готово к очередному отопительному сезону:

- на долевых условиях провести ревизию 2-х ниток теплотрассы (4,5 км) от ТЭЦ до города, восстановить недостающие запорно-распределительные элементы, провести теплоизоляцию труб, установить на этом участке контрольно-расчетную аппаратуру, обеспечить подачу теплоносителя к точке учета по согласованному температурному графику.

- рекомендуемая контрольными органами комбинированная, а потому более эффективная схема выработки тепла и электроэнергии, позволяет ТЭЦ по более дешевому тарифу подавать теплоноситель круглый год и для подогрева воды в МКД.

7. Администрации Сланцевского района при подготовке к отопительному сезону 2019-2020 г.г. полагаем целесообразным:

- принять зависящие от неё меры по уточнению и внесению изменений в Договор о сдаче в аренду котельной №16 и городских теплосетей ЗАО «Нева-Энергия». В этих поправках отдельно рассмотреть ответственность за состояние участка теплотрассы «ТЭЦ-город», который в настоящее время «пилит» на металлолом.

- инициировать процедуру внесения изменений в рассматриваемый «Проект актуализации схемы теплоснабжения городского поселения до 2030 г.».

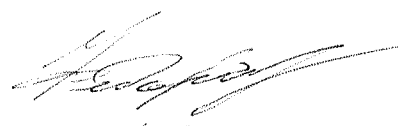
- обратиться в Комитет по тарифам и ценам администрации области с предложением об утверждении уточненных тарифов на теплоэнергию для ЖКХ. При неудовлетворительном решении этого вопроса обратиться в управление ФАС по С.-Петербургу и Ленинградской области.

Реализация таких мер, безусловно, выгодна для жителей города, для бюджета региона, внесет элементы надежности в теплоснабжение жилых домов и промышленных предприятий. При этом предполагается **совместная и конкурентная** работа ЗАО «Нева-

Энергия» и ООО «Сланцы». Свободные мощности котельной №16 можно вывести в резерв и отказаться от дополнительных инвестиционных затрат. Конкретные шаги в успешном решении изложенной проблемы потребуют, безусловно, политической воли администрации района и должны быть уточнены в результате деловых переговоров с ЗАО «Нева Энергия» и её основным учредителем – компанией «VEOLIA» (Франция). Следует учитывать, что существенная часть капитальных вложений в ремонт теплосетей города и реконструкцию котельной №16 была получена в виде «инвестнадбавки» в тарифе для потребителей. Эти детали мог бы прояснить независимый аудит годового отчета арендатора. Непрозрачность ситуации и высокие платежи за отопление жилья (до 50% услуг ЖКХ) порождают социальную напряженность в городе.


Фрайман И. Б.

*подписано, по
телеграфной почте*
Грудинов Г. П.


Федоров К. Н.