


УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки на территории
муниципального образования Сланцевский
муниципальный район Ленинградской области


Н.А.Никифорчин
23.11.2023

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "Для индивидуального жилищного строительства" земельных участков с кадастровыми номерами 47:28:0202002:35 и 47:28:0202002:36, расположенных в д. Монастырек Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 23.11.2023.

2. Сведения о протоколах публичных слушаний:

Протоколы №33/2023 и № 34/2023 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Для индивидуального жилищного строительства" земельных участков с кадастровыми номерами 47:28:0202002:35 и 47:28:0202002:36, расположенных в д. Монастырек Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, дата оформления 22.11.2023.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Для индивидуального жилищного строительства" земельных участков с кадастровыми номерами 47:28:0202002:35 и 47:28:0202002:36, расположенных в д. Монастырек Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): администрация муниципального образования Черновское сельское поселение.

5. Организатор - комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.8, телефон: 8(813)74-21506, адрес электронной почты: aig@slanmo.ru.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление главы муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 26.10.2023 №19-пг "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "Для индивидуального жилищного строительства" земельных участков, расположенных в деревне Монастырек муниципального образования Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области".

7. Срок проведения публичных слушаний: с 03.11.2023 по 21.11.2023.

8. Формы оповещения о проведения публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- газета "Знамя труда" от 03.11.2023 №43(15160);

- официальный сайт администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области <http://slanmo.ru>, размещено 03.11.2023 (<http://www.slanmo.ru/provedenie-publichnykh-slushaniy-po-voprosu-predostavleniya>-

razresheniya-na-uslovno-razreshenny-vid-ispol-zovaniya-dlya-individual-nogo-zhilishchnogo-stroitelstva-zemel-nykh-uchastkov-s-kadaстровыми-номерами-47-28-0202002-35-i-47-28-0202002-36.html);

- информационный стенд в секторе по архитектуре администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области по адресу: г.Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, 1 этаж, каб.8;

- на информационном стенде у отделения Почты России в пос. Черновское;

- на информационном стенде у администрации МО Черновское сельское поселение по адресу: д. Монастырек, д.16А.

9. Сведения о проведении собраний участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

Собрания участников публичных слушаний проведены в населенных пунктах муниципального образования Черновское сельское поселение:

- пос. Черновское, в 10:00 часов - Дом культуры, ул. Шоссейная, д.4;

- д. Монастырек, д.16А, в 10:40 часов - здание администрации МО Черновское сельское поселение.

С докладом выступила секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области Цанго С.Н.: "Для предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 47:28:0202002:35 и 47:28:0202002:36, расположенных в деревне Монастырек Черновского сельского поселения, участникам СВО необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков с "под жилую застройку - малоэтажную" на вид "для индивидуальное жилищное строительство". Данный вид разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1 "Зоне застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами" является условно разрешенным. В соответствии со статьями 37, 39 и 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на условно разрешенный вид использования рассматривается на публичных слушаниях".

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний в соответствии с пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

пос. Черновское - 0;

д. Монастырек - 5;

количество членов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области - 6.

11. Предложения и замечания за время проведения публичных слушаний: не поступали.

12. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области рассмотрела протоколы № 33/2023 и № 34/2023 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Для индивидуального жилищного строительства" земельных участков с кадастровыми номерами 47:28:0202002:35 и 47:28:0202002:36, расположенных в д. Монастырек Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района

Ленинградской области и пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Для индивидуального жилищного строительства" земельных участков с кадастровыми номерами 47:28:0202002:35 и 47:28:0202002:36, расположенных в д. Монастырек Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, в связи с чем, публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Для индивидуального жилищного строительства" земельных участков с кадастровыми номерами 47:28:0202002:35 и 47:28:0202002:36, расположенных в д. Монастырек Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию предложения и замечания не поступали.

3) Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области считает утверждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Для индивидуального жилищного строительства" земельных участков с кадастровыми номерами 47:28:0202002:35 и 47:28:0202002:36, расположенных в д. Монастырек Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области целесообразным и рекомендует утвердить данный проект.