



Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2022

№ 1438-п

Об утверждении Порядка приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Руководствуясь статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 5 областного закона от 28.07.2005 № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 17.06.2011 № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2013 № 197 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда

Ленинградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», подпунктом 4.2.19 пункта 4.2 Положения о комитете образования администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 17.11.2021 № 255-рзд, с изменениями, утвержденными решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 16.02.2022 № 286-рзд, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области:

от 18.11.2013 № 1762-п «Об утверждении Порядка приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

от 18.04.2019 № 493-п «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 18.11.2013 № 1762-п «Об утверждении Порядка приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

от 28.05.2021 № 686-п «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 18.11.2013 № 1762-п «Об утверждении Порядка приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

от 11.08.2021 № 1023-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 18.11.2013 № 1762-п «Об утверждении Порядка приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

от 15.11.2021 № 1543-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 18.11.2013 № 1762-п «Об утверждении Порядка приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном приложении к газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования в официальном приложении к газете «Знамя труда».

5. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района М.А. Щербакову.

Глава администрации
муниципального образования



М.Б. Чистова



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сланцевского муниципального района
от 13.09.2022 № 1438-п
(приложение)

ПОРЯДОК

приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Порядок приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок), определяет механизм приобретения и предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области (далее - специализированный жилищный фонд) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным и местом жительства которых является Сланцевский район Ленинградской области, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - специализированные жилые помещения).

1.2. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - договор найма) предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

1.3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

1.4. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании

срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания населения, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Порядок приобретения жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2.1. Жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретаются за счет средств субвенций областного и федерального бюджетов, выделяемых Сланцевскому муниципальному району.

2.2. Жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность на первичном или вторичном рынке жилья у юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц, или у физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.3. Приобретаемые жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

2.4. Комитет образования администрации Сланцевского муниципального района (далее – Комитет образования) включает закупку жилых помещений в план-график Комитета образования, готовит документацию на определение поставщика путем применения открытых конкурентных способов закупки.

Определение поставщика на закупку жилых помещений производится путем проведения электронного аукциона, запроса котировок в электронной форме.

2.5. Заявка на определение поставщика, а также прилагаемая к ней документация подписывается председателем Комитета образования и направляется в орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов для муниципальных заказчиков.

2.6. По результатам проведения закупки с победителем (единственным участником) или единственным поставщиком Комитет образования от имени Сланцевского муниципального района заключает муниципальный контракт (договор купли-продажи) на приобретение жилого помещения в собственность Сланцевского муниципального района.

2.7. Комитет образования регистрирует право собственности Сланцевского муниципального района на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление Росреестра). После регистрации права собственности направляет в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района (далее – КУМИ) заявления о включении приобретенного жилого помещения в реестр муниципальной собственности, об изъятии из оперативного управления объекта муниципального имущества и включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд.

2.8. КУМИ на основании полученных документов, подготавливает проекты постановлений администрации о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности и об отнесении приобретенного жилого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду. Уведомляет Комитет образования и Управление

Росреестра об отнесении приобретенного жилого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду путем направления в их адрес соответствующего нормативно-правового акта.

3. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

3.1. Специализированные жилые помещения на основании постановления администрации Сланцевского муниципального района предоставляются лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Список), предоставляются с их согласия в границах территории соответствующего муниципального района или городского округа Ленинградской области однократно по месту жительства данных лиц, определяемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилых помещений лица, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, предоставляют в Комитет образования следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (законного представителя);

2) документ, подтверждающий окончание срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания населения, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях (при наличии соответствующего заявления);

3) нормативно-правовой акт или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным) либо свидетельство о заключении брака (для детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших 18 лет).

3.3. Решение о предоставлении жилых помещений лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений принимается комиссией по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Комиссия).

На основании решения Комиссии администрацией Сланцевского муниципального района издается постановление о предоставлении (отказе в предоставлении) жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

3.4. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма принимается в случае непредставления документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка, а также в случае, если представленные документы не подтверждают право на получение жилого помещения по договору найма.

3.5. Комиссия в установленном порядке уведомляет гражданина, которому предоставляется специализированное жилое помещение, о предоставлении жилого помещения по договору найма в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения. Уведомление с указанием адреса КУМИ и номера телефона для согласования даты прибытия для оформления договора найма вручается или направляется заявителю в письменной форме.

Решение Комиссии об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма вручается или направляется заявителю в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Решение Комиссии об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма может быть обжаловано в судебном порядке.

3.6. Решение Комиссии о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма жилого помещения с лицами, указанными в п. 1.2 настоящего Порядка.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть заключен неоднократно на новый пятилетний срок.

3.7. Договор найма оформляется КУМИ по форме типового договора, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.06.2013 № 548, в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения сроком на пять лет и является основанием для вселения лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, в предоставленные жилые помещения.

3.7.1. Допускается вселение в жилые помещения, предоставленные лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений их несовершеннолетних детей, супруга (супруги) и включение указанных лиц в договор найма специализированного жилого помещения.

3.7.2. В случае смерти лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда, и заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения с их несовершеннолетними детьми, супругом (супругой).

3.8. Специализированное жилое помещение предоставляется в виде благоустроенных квартир, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

3.9. Сектор жилищного контроля:

осуществляет контроль за использованием жилых помещений нанимателями или членами их семей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений в целях предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований; обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии; обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования; соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований; предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче; предотвращения переустройства и(или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка;

информирует Комитет образования о фактах нарушения нанимателем и членами его семьи обязанностей по договору найма, жалобах соседей, актах и предписаниях органов жилищного надзора, принятых правоохранительными органами мерах, о которых известно наймодателю;

принимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования жилых помещений;

3.10. Комитет образования не позднее трех месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателей из числа лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, с целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

1) трудности в адаптации нанимателя из числа лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, к самостоятельной жизни, в том числе признание в установленном законом порядке безработным, совершение административных правонарушений, отбывание наказания в связи с совершением преступления;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие исполнению обязанностей нанимателя жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма

специализированного жилого помещения, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

3) признание в установленном порядке нанимателя из числа лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, малоимущим.

Проверка включает оценку жилищно-бытовых условий нанимателя из числа детей-сирот, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, навыков самообслуживания, а также определение наличия или отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

По результатам проверки составляется акт о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - Акт).

Акт должен содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

К Акту прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, установленные пунктом 6 Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда Ленинградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2013 № 197.

Копия Акта в течение пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляется нанимателю из числа лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

В течение двух рабочих дней со дня составления Акта Комитет образования подготавливает ходатайство о наличии или отсутствии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения с приложением копии акта в КУМИ.

В срок не позднее трех рабочих дней после даты подписания ходатайства о наличии или отсутствии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения с приложением копии Акта и не позднее чем за 30 календарных дней до дня окончания срока действия договора найма направляет в КУМИ вышеуказанные документы для заключения им договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Сланцевского муниципального района и заключения договора социального найма.

3.11. КУМИ в течение 20 календарных дней со дня получения ходатайства об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и Акта Комитета образования о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, рассматривает ходатайство и акт и заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо принимает решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключает с нанимателем из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма жилого помещения.

Решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда оформляется постановлением администрации Сланцевского муниципального района. Соответствующий нормативно-правовой акт направляется в Управление Росреестра и Комитет образования для сведения. Копия решения в течение пяти рабочих дней со дня подписания направляется (вручается) нанимателю из числа детей-сирот.

The first part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the economy is still in a state of depression, and that the government has taken various measures to stimulate it. The second part of the report deals with the financial situation, and the third part deals with the social situation.

The financial situation is particularly serious, and it is noted that the government has had to resort to various measures to raise revenue. The social situation is also a cause for concern, and it is noted that the government has taken various measures to improve it.

The report concludes with a number of recommendations for the government. It is suggested that the government should continue to take measures to stimulate the economy, and that it should also take measures to improve the social situation.