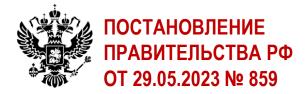
Изменения законодательства в части технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования



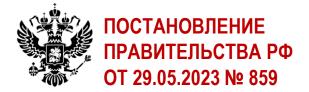


рамках реализации постановления Правительства РΦ OT 29.05.2023 859 внесены изменения в Правила пользования газом в части безопасности обеспечения использовании И содержании внутридомового и внутриквартирного оборудования газового предоставлении коммунальной услуги газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, в части технического обслуживания И ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

с 1 сентября 2023 года:

- ✓ Специализированная организация соответствующая требованиям Правил газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО
- ✓ Закреплен принцип: **«один многоквартирный дом одна специализированная организация»**: собственники (наниматели) помещений в МКД обязаны заключить договоры о техническом обслуживании и ремонте ВКГО с той же специализированной организацией, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО лицом, осуществляющим управление МКД
- ✓ Специализированная организация обязана направлять поставщику газа уведомления о заключенных или прекративших действие договорах о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО в течение 30 календарных дней со дня заключения или прекращения действия таких договоров

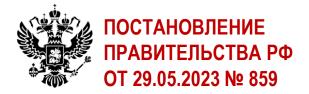




рамках реализации постановления Правительства РΦ OT 29.05.2023 859 внесены изменения в Правила пользования газом в части безопасности обеспечения использовании содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования предоставлении коммунальной услуги газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, в части технического обслуживания ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

- ✓ Первое техническое обслуживание должно быть проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО, далее один раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания
- ✓ Информация о проведении работ по проверке технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов МКД должна размещаться на официальных сайтах лиц, осуществляющих деятельность по управлению МКД, а при непосредственном способе управления МКД на информационных стендах в местах общего пользования
- ✓ Результаты проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов фиксируются организацией, осуществляющей такую проверку, в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащем заключение об их работоспособности. Заказчик ежегодно при очередном техническом обслуживании ВДГО/ВКГО представляет указанные акты исполнителю

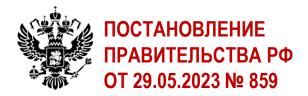




рамках реализации постановления Правительства РΦ OT 29.05.2023 859 внесены изменения в Правила пользования газом в части безопасности обеспечения использовании И содержании внутридомового и внутриквартирного оборудования газового при предоставлении коммунальной услуги газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, в части технического обслуживания И ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

- ✓ Специализированная организация вправе **инициировать** перед поставщиком газа **приостановление поставки газа в связи с отсутствием договора** о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО
- ✓ Специализированная организация вправе привлекать организации для исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО при сохранении ответственности специализированной организации перед заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по указанным договорам
- ✓ Внесены **изменения в минимальный перечень работ** (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО, являющийся приложением к Правилам





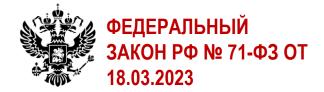
В рамках реализации постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 859 Минстроем России изданы приказы от 29.05.2023 № 377/пр и № 378/пр

УТВЕРЖДЕНЫ:

- ✓ Типовые формы договоров о техническом обслуживании и ремонте:
- ВДГО в МКД
- ВКГО в МКД
- ВДГО в жилом доме (домовладении)
- ✓ Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание ВДГО/ВКГО <*>

<*> Размер платы за техническое обслуживание ВДГО/ВКГО рассчитывается специализированной организацией самостоятельно в порядке, установленном Методическими указаниями



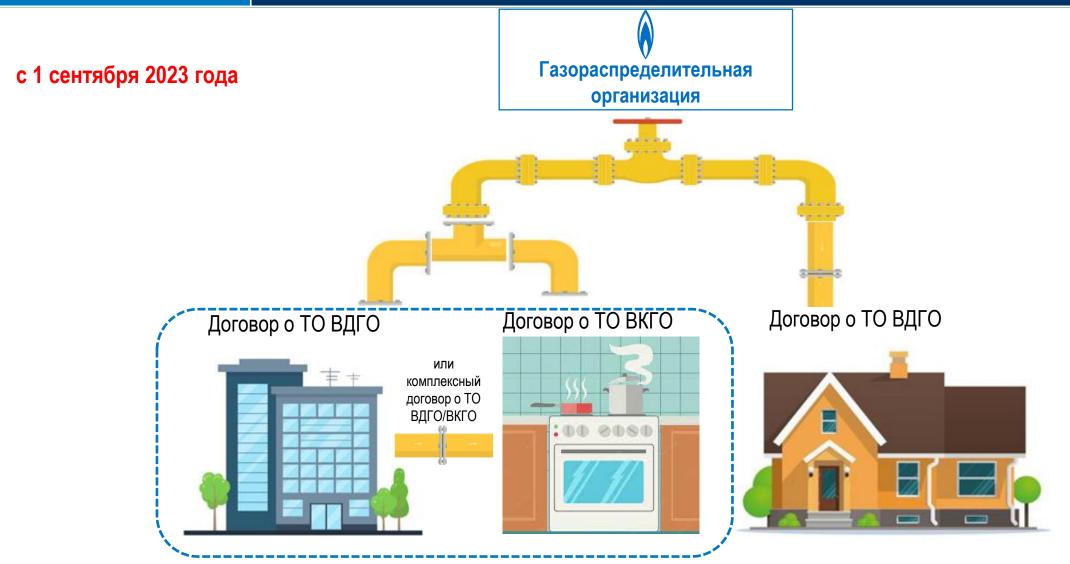


Федеральным законом РФ № 71-ФЗ от 18.03.2023 внесены изменения в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации"

Действие договоров, заключенных до 01.09.2023

Срок действия Вид договора действует до прекращения или Договор о техническом обслуживании ВДГО, заключенный собственником жилого дома расторжения договора Договор о техническом обслуживании ВКГО действует до прекращения или в МКД расторжения договора, но не позднее 01.01.2024 должен быть приведен в Договор о техническом обслуживании ВДГО соответствие с положениями в МКД ЖК РФ до 01.01.2024







выводы:

- ✓ С 1 сентября 2023 года вновь заключаемые договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО должны быть заключены с ГРО, осуществляющей транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО
- ✓ С 1 сентября 2023 года договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО в одном МКД должны быть заключены с одной ГРО
- ✓ Договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, заключенные собственниками жилых домов, действуют до прекращения или расторжения таких договоров
- ✓ Договоры о техническом обслуживании и ремонте ВКГО в МКД действуют до прекращения или расторжения таких договоров, но не позднее 01.01.2024
- ✓ Договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД должны быть приведены в соответствие с положениями ЖК РФ до 01.01.2024