УТВЕРЖДАЮ:

Должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_» \_\_2023\_ г.

# ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ№U21000022100000000089-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

18.12.2023 15:30:30

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 14.11.2023 №2021-п о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

2. Продавец (арендодатель): КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*,* Юридический адрес: 188560, Россия, Ленинградская, Сланцы, Почтовый, 2/8*,* Почтовый адрес:

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301036:520 площадью 62373 кв. | 3 000 000,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером: 47:28:0509001:486, площадью 1600 кв.м, | 112 000,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером: 47:28:0301019:187 площадью 1900 кв.м, | 73 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0110001:56 площадью 2127 кв. м | 90 000,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5.Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ruи на электронной площадке i.rts-tender.ruпроцедура № 21000022100000000089.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Никифорчин Наталья Александровна | Председатель комиссии | Заместитель главы администрации – председатель КУМИСланцевского муниципального района |
| 2. | Комерова Оксана Равильевна | Зам. председателя комиссии | главный специалист- главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района |
| 3. | Воронцова Татьяна Борисовна | Секретарь | Главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района |
| 4. | Хрулева Марина Владимировна | Секретарь | ведущий специалист КУМИ Сланцевского муниципального района |
| 5. | Пасечник Александра Владимировна | Член комиссии | специалист 1 категории - юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района |
| 6. | Лукьянова Светлана Сергеевна | Член комиссии | Начальник отдела бухгалтерского учета -главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Никифорчин Наталья Александровна | Председатель комиссии | Заместитель главы администрации – председатель КУМИСланцевского муниципального района |
| 2. | Комерова Оксана Равильевна | Зам. председателя комиссии | главный специалист- главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района |
| 3. | Воронцова Татьяна Борисовна | Секретарь | Главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района |
| 4. | Пасечник Александра Владимировна | Член комиссии | специалист 1 категории - юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района |
| 5. | Лукьянова Светлана Сергеевна | Член комиссии | Начальник отдела бухгалтерского учета -главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером: 47:28:0509001:486, площадью 1600 кв.м, | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером: 47:28:0509001:486, площадью 1600 кв.м, | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 366221633143 | 394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134 |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером: 47:28:0301019:187 площадью 1900 кв.м, | Никулин Дмитрий Владимирович | 781124623095 | Российская федерация |
| № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0110001:56 площадью 2127 кв. м | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57 |
| № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0110001:56 площадью 2127 кв. м | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 366221633143 | 394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие ваукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером: 47:28:0509001:486, площадью 1600 кв.м, | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 288836/388659 | 13.12.2023 20:39:16 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером: 47:28:0509001:486, площадью 1600 кв.м, | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 288832/388654 | 13.12.2023 20:30:44 |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером: 47:28:0301019:187 площадью 1900 кв.м, | Никулин Дмитрий Владимирович | 288685/388476 | 13.12.2023 14:25:18 |
| № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0110001:56 площадью 2127 кв. м | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 288836/388660 | 13.12.2023 20:39:16 |
| № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0110001:56 площадью 2127 кв. м | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 288832/388655 | 13.12.2023 20:30:44 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

10.Победители:

|  |
| --- |
| На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |
|  |
| На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 3 поступила одна заявка от **Никулина Дмитрия Владимировича**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

В соответствии с пунктом 12. Ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=19.12.2023&dst=2465&field=134) настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=19.12.2023&dst=689&field=134), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=19.12.2023&dst=690&field=134), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=19.12.2023&dst=702&field=134) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=19.12.2023&dst=101232&field=134) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - .

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Никифорчин Н.А. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Комерова О.Р. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Воронцова Т.Б. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Пасечник А.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Лукьянова С.С. |