

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности

г. Сланцы

22 декабря 2023 года  
начало 11 часов 00 минут  
окончание 11 часов 10 минут

**Организатор торгов на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности** – комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области (краткое наименование КУМИ Сланцевского муниципального района).

#### Состав комиссии:

##### Председатель комиссии:

Никифорчин

Наталья Александровна

- заместитель главы администрации - председатель КУМИ Сланцевского муниципального района

##### Заместитель председателя комиссии:

Комерова

Оксана Равильевна

- главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района

##### Секретарь комиссии:

Воронцова

Татьяна Борисовна

Хрулева

Марина Владимировна

- главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района  
- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

##### Члены комиссии:

Станкевич

Надежда Леонидовна

- специалист 1 категории – юрист КУМИ Сланцевского муниципального района

Пасечник

Александра Владимировна

- специалист 1 категории - юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лукьянова

Светлана Сергеевна

- начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 5 из 7. Кворум имеется.

#### Наименование предмета аукциона:

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано 31 августа 2023 года на официальных сайтах: [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru) и [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

#### Аукцион проводится по следующему лоту:

нежилые помещения площадью 117,3 кв.м., этаж 2, номера по экспликации (№ 39 – 9,4 кв.м., № 40 – 15,0 кв.м., № 41 – 1,9 кв.м., № 42 – 6,3 кв.м., № 43 – 16,7 кв.м., № 44 – 13,8 кв.м., № 45 – 26,7 кв.м., № 46 – 12,8 кв.м., места общего пользования – 14,7 кв.м.) в административном здании, назначение: нежилое, 2-этажном, общей площадью 1238,2 кв.м., расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г. Сланцы, пер. Почтовый, д 2/8, кадастровый номер здания: 47:28:0000000:565. Начальная рыночная стоимость годовой арендной платы по результатам отчета об оценке № 411-23 от 18.08.2023 составляет 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Размер обеспечения заявки (задаток) на участие в

аукционе составляет 10% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы: 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 21 сентября 2023 года до 17:00 часов по московскому времени на участие в аукционе поступила 1 заявка.

№ заявки	ИНН	Наименование участника размещения заказа	Дата подачи заявки	На счет КУМИ поступил задаток в размере, руб.
1	0570020115 00	Индивидуальный предприниматель Шахаев Сагид Гаджихьяевич	15.09.2023 в 13:57	49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

**Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:**

1. Рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, признать **Индивидуального предпринимателя Шахаева Сагида Гаджихьяевича**, допущенного к участию в аукционе.

2. Учитывая, что для участия в аукционе поступила одна заявка от **ИП Шахаева С.Г.**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает торги не состоявшимися, в связи с поступлением единственной заявки.

3. В соответствии с п.15 ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключить договор аренды объекта нежилого фонда с единственным участником аукциона – **ИП Шахаевым С.Г.**, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона. Договор аренды заключается с победителем аукциона не ранее 10 дней с даты опубликования протокола рассмотрения заявок.

В связи с тем, что торги признаны несостоявшимися, подведение итогов торгов на заседании комиссии, назначенной на 14 часов 30 минут 25.09.2023 года отменить.

**Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - 0.**

4. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего электронного аукциона.

**Подписи членов комиссии:**



Председатель комиссии:

  
Никифорчин  
Наталья Александровна


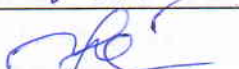
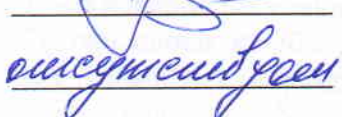
Заместитель председателя комиссии:

  
Комерова  
Оксана Равильевна

Секретарь комиссии:

  
Воронцова  
Татьяна Борисовна  
  
Хрулева  
Марина Владимировна

Члены комиссии:

  
Станкевич  
Надежда Леонидовна  
  
Пасечник  
Александра Владимировна  
  
Лукьянова  
Светлана Сергеевна