**протокол № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Сланцы

Ленинградская область 21 декабря 2022 года  
9 часов 30 минут по московскому времени

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Никифорчин  Наталья Александровна  Заместитель председателя комиссии:  Комерова  Оксана Равильевна  Секретарь комиссии:  Воронцова Татьяна Борисовна  Члены комиссии:  Хрулева Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна  Лукьянова Светлана Сергеевна | - заместитель главы администрации – председатель КУМИ администрации Сланцевского муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист-юрист КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района. |

Присутствуют 6 из 7. Кворум имеется.

Председателем предлагается выбрать из числа членов комиссии аукциониста:

Комиссия приняла *решение:* выбрать аукционистом Воронцову Татьяну Борисовну.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Наименование предмета аукциона:

Аукцион открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Знамя труда» № 45 (15111) от 18 ноября 2022 года и размещено на официальных сайтах: [www.](http://www.slanmo.ru/)[slanmo](http://slanmo)[.ru](http://www.slanmo.ru/). и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Аукцион проводится по 2 ЛОТам:

| № лота | Наименование ЛОТа | Начальная цена  аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № 1 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113004:297 площадью 50 кв.м. с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, деревня Большие Поля, земельный участок 63А (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма годовой арендной платы: 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек. | 400 (четыреста) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 2 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113007:236 площадью 2960 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, деревня Большие Поля (категория земель – земли населенных пунктов).  Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением в водоохранной зоне реки Плюсса. | Начальная минимальная сумма годовой арендной платы: 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек | 8 000 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек |  |

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 19 декабря 2022 года по московскому времени были поданы:

1 (одна) заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 1,

2 (две) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 2.

4. Отзыва заявок на участие в аукционе, не было.

5. Изменения заявок на участие в аукционе, не было.

6. Аукционистом комиссии в отношении каждой заявки на участие в аукционе объявляется следующая информация:

| № заявки | Дата подачи заявки | Сведения о заявителе | Лоты | На счет КУМИ поступил задаток в размере, руб |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 18.11.2022 | Нисневич Максим Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Втроя, д. 11 | № 1 | 400 (четыреста) рублей 00 копеек |  |
| 2 | 08.12.2022 | Смирнов Андрей Владимирович, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ленина, д. 21Б, кв. 48 | № 2 | 8 000 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек |  |
| 3 | 15.12.2022 | Захарчук Анатолий Александрович, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля, д. 96, кв. 14 | № 2 | 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек |  |

7. Комиссия приняла *решение*:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, признать всех обратившихся заявителей, допущенных к участию в аукционе.

Также по ЛОТу № 2 признать:

**Смирнова Андрея Владимировича -** участником аукциона под № 1,

**Захарчук Анатолия Александровича -** участником аукциона под № 2.

2. Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 1 поступила одна заявка от **Нисневич Максима Анатольевича**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. В связи с тем, что торги **по Лоту № 1 признаны несостоявшимися,** рассмотрение указанного лота на заседание комиссии, назначенном на 11 часов 00 минут 21.12.2022 отменить.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет .

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Никифорчин Наталья Александровна  Комерова Оксана Равильевна |
| Члены комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Хрулева Марина Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_отсутствует | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Секретарь комиссии, аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воронцова Татьяна Борисовна |

**ПРОТОКОЛ №2**

**подведения итогов аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены**

г.Сланцы

Ленинградская область 21 декабря 2022 года

Время проведения: 11 часов 00 минут по московскому времени.

На аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, присутствуют председатель и члены комиссии по проведению аукциона, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 15.12.2015 № 1857-п и от 01.03.2022 № 261-п.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Никифорчин  Наталья Александровна  Заместитель председателя комиссии:  Комерова  Оксана Равильевна  Секретарь комиссии:  Воронцова Татьяна Борисовна  Члены комиссии:  Хрулева Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна  Лукьянова Светлана Сергеевна | - заместитель главы администрации – председатель КУМИ администрации Сланцевского муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист-юрист КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района. |

Также присутствует 2 (два) участника аукциона, допущенных к участию в аукционе в соответствии с протоколом комиссии № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков от 21.12.2022.

по ЛОТу № 2:

**Смирнов Андрей Владимирович -** участник аукциона под № 1,

**Захарчук Анатолий Александрович -** участник аукциона под № 2.

**1. Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 2:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113007:236 площадью 2960 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, деревня Большие Поля (категория земель – земли населенных пунктов).

Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением в водоохранной зоне реки Плюсса.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 8 000 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

2. РЕШЕНИЕ:

**По ЛОТу № 2,** предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано участником аукциона под № 1Смирновым Андреем Владимировичем, зарегистрированным по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ленина, д. 21Б, кв. 48, **в размере 247 600 (двести сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Победителем** аукциона признать участника аукциона **под № 1** Смирновым Андреем Владимировичем, зарегистрированным по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ленина, д. 21Б, кв. 48, **как предложившего последнюю и наибольшую цену в размере 248 800 (двести сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.** С победителем аукциона будет заключен договор аренды земельного участка.

3. Проведение аукциона осуществлялось главным специалистом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области Воронцовой Татьяной Борисовной.

Аукцион проводился в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Нарушений по проведению аукциона не зафиксировано. У присутствующих к процедуре проведения аукциона претензий нет.

**Решение принято единогласно.**

4. Извещение об итогах аукциона опубликовать на сайтах: [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru). и www.torgi.gov.ru.

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Никифорчин Наталья Александровна  Комерова Оксана Равильевна |
| Члены комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Хрулева Марина Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_отсутствует\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Секретарь комиссии, аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воронцова Татьяна Борисовна |