**протокол № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Сланцы

Ленинградская область 16 ноября 2022 года  
9 часов 30 минут по московскому времени

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Никифорчин  Наталья Александровна  Заместитель председателя комиссии:  Комерова  Оксана Равильевна  Секретарь комиссии:  Воронцова Татьяна Борисовна  Члены комиссии:  Хрулева Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна  Лукьянова Светлана Сергеевна | - заместитель главы администрации – председатель КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист-юрист КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района. |

Присутствуют 7 из 7. Кворум имеется.

Председателем предлагается выбрать из числа членов комиссии аукциониста:

Комиссия приняла *решение:* выбрать аукционистом Воронцову Татьяну Борисовну.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Наименование предмета аукциона:

Аукцион открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Знамя труда» № 10 (15106) от 14 октября 2022 года и размещено на официальных сайтах: [www.](http://www.slanmo.ru/)[slanmo](http://slanmo)[.ru](http://www.slanmo.ru/). и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Аукцион проводится по 3 ЛОТам:

| № лота | Наименование ЛОТа | Начальная цена  аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № 1 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0555001:380 площадью 1500 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства  Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Дретно (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма годовой арендной платы: 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек | 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 2 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0203001:675 площадью 50937 кв.м. с разрешенным использованием: строительная промышленность.  Земельный участок ограничен в использовании на часть земельного участка площадью 4355 кв.м. в связи с нахождением в охранной зоне ВЛ-10 кВ, реестровый номер: 47:28-6.173.  Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Черновское сельское поселение, поселок Черновское (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма годовой арендной платы: 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек | 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 4 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113006:271 площадью 1853 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, деревня Большие Поля, улица Солнечная, земельный участок 5 (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная  минимальная сумма годовой арендной платы: 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек | 5 200 (пять тысяч двести) рублей 00 копеек |  |

Аукцион на ЛОТ № 3 отменен в связи с технической ошибкой.

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 14 ноября 2022 года по московскому времени были поданы:

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 1,

не подано ни одной заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 2.

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 4.

4. Отзыва заявок на участие в аукционе, не было.

5. Изменения заявок на участие в аукционе, не было.

6. Аукционистом комиссии в отношении каждой заявки на участие в аукционе объявляется следующая информация:

| № заявки | Дата подачи заявки | Сведения о заявителе | Лоты | На счет КУМИ поступил задаток в размере, руб |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 19.10.2022 | Реуцкий Станислав Евгеньевич, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля, ул. Солнечная, д. 7 | № 4 | 5 200 (пять тысяч двести) рублей 00 копеек |  |
| 2 | 03.11.2022 | Халонен Алина Маратовна, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 11, кв. 87 | № 1 | 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек |  |

7. Комиссия приняла *решение*:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, признать всех обратившихся заявителей, допущенных к участию в аукционе.

2. Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 1 поступила одна заявка от **Халонен Алины Маратовны,** комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 4 поступила одна заявка от **Реуцкого Станислава Евгеньевича,** комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 2 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.**

3. В связи с тем, что торги **по Лотам №№ 1, 2 и 4 признаны несостоявшимися,** рассмотрение указанных лотов на заседание комиссии, назначенном на 11 часов 00 минут 16.11.2022 отменить.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет .

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Никифорчин Наталья Александровна  Комерова Оксана Равильевна |
| Члены комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Хрулева Марина Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Секретарь комиссии, аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воронцова Татьяна Борисовна |