

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок

**на участие в продаже муниципального имущества муниципального образования
Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской
области посредством публичного предложения в электронной форме**

г. Сланцы

06 мая 2021 года
начало 10 часов 00 минут
окончание 10 часов 10 минут

Организатором продажи имущества и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин - заместитель главы администрации, председатель КУМИ
Наталья Александровна Сланцевского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Тейдер - главный специалист - главный бухгалтер КУМИ
Ольга Викентьевна Сланцевского муниципального района

Секретарь комиссии:

Воронцова - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального
Татьяна Борисовна района

Сапунова - главный специалист отдела по управлению муниципальным
Татьяна Ивановна имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Члены комиссии:

Бурина - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным
Марина Владимировна имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лебедева - начальник юридического сектора администрации
Галина Викторовна Сланцевского муниципального района

Пасечник - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению
Александра Владимировна муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского
муниципального района

Лукьянова - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер
Светлана Сергеевна администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 6 из 8. Кворум имеется.

Наименование предмета торгов:

ЛОТ № 1:

недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Гагарина, д.9а:

- котельная № 2, назначение: нежилое здание, общей площадью 565.4 кв.метров, количество этажей - 3, кадастровый номер 47:28:0301029:184;
- земельный участок, кадастровый номер 47:28:0301029:31, общей площадью 1496 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под зданиями (строениями), сооружениями.

Начальная цена аукциона - начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 41/1-21 от 10.02.2021 года — 2 775 000 (два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 077 000 (два миллиона семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 346 167 (триста сорок шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 698 000 (шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

ЛОТ № 2:

недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Северная, д.1а:

- 2 этажное здание котельная № 17, назначение: нежилое, общей площадью 573,6 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301026:86;
- земельный участок, кадастровый номер 47:28:0301026:34, общей площадью 1158 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования - теплоснабжения.

Начальная цена аукциона - начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 41/2-21 от 10.02.2021— 2 840 000 (два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 314 000 (два миллиона триста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 385 667 (триста восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 526 000 (пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Информационное сообщение о проведении настоящих электронных торгов было опубликовано 05 апреля 2021 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.slanmo.ru и www.torgi.gov.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении продажи срока подачи заявок на участие в продаже 04 мая 2021 года до 17:00 часов по московскому времени на участие в электронных торгах по ЛОТу № 1 поступили следующие заявки:

| № заявки | ИНН | Наименование участника размещения заказа | Дата подачи заявки | Заблокировано средств оператором электронной площадки, руб. |
|----------|--------------|---|---------------------|---|
| 1324 | 781393867759 | Индивидуальный предприниматель Зарембо Александр Вячеславович | 04.05.2021 09:20 | 555 000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек |
| 3176 | 392302109211 | Индивидуальный предприниматель Красовицкий Михаил Игоревич | 04.05.2021 14:45 | 555 000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек |
| 6364 | 470679413235 | Гаденов Владимир Владимирович | 04.05.2021 16:06 | 555 000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек |

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении продажи срока подачи заявок на участие в продаже 04 мая 2021 года до 17:00 часов по московскому времени на участие в электронных торгах по ЛОТу № 2 заявок не поступило.

По ЛОТу № 1 поступили отзывы заявок на участие в электронных торгах:

| № заявки | ИНН | Наименование участника размещения заказа | Дата подачи заявки | Дата отзыва заявки |
|----------|--------------|---|---------------------|---------------------|
| 1894 | 781393867759 | Индивидуальный предприниматель Зарембо Александр Вячеславович | 03.05.2021 14:09 | 04.05.2021 09:06 |
| 9593 | 781695831075 | Маневская Мария Владимировна | 04.05.2021 16:13 | 05.05.2021 14:19 |

Изменения заявок на участие в электронных торгах не было.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронных торгах и документов в составе заявок, представленных претендентами на участие в электронных торгах, комиссией принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Допустить к участию в электронных торгах и признать участниками электронных торгов по ЛОТу № 1 следующих претендентов:

| № заявки | ИНН | Наименование участника размещения заказа | Обоснование принятого комиссией решения |
|----------|--------------|---|---|
| 1324 | 781393867759 | Индивидуальный предприниматель Зарембо Александр Вячеславович | Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено |
| 3176 | 392302109211 | Индивидуальный предприниматель Красовицкий Михаил Игоревич | Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено |
| 6364 | 470679413235 | Гаденов Владимир Владимирович | Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено |

Голосовали: «За» - 6, «Против» - 0.

2. По ЛОТу № 2 признать торги несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Голосовали: «За» - 6, «Против» - 0.

3. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего электронного аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



Никифорчин
Наталья Александровна

Заместитель председателя
комиссии:



Тейдер
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:



Воронцова
Татьяна Борисовна

Члены комиссии:



Сапунова
Татьяна Ивановна



Бурина
Марина Владимировна



Лебедева
Галина Викторовна



Пасечник
Александра Владимировна



Лукьянова
Светлана Сергеевна