**протокол № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Сланцы

Ленинградская область 29 марта 2023 года  
9 часов 30 минут по московскому времени

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Подольская Валентина Николаевна  Заместитель председателя комиссии:  Комерова  Оксана Равильевна  Секретарь комиссии:  Воронцова Татьяна Борисовна  Члены комиссии:  Хрулева Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна  Лукьянова Светлана Сергеевна | * заместитель председателя – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района   - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист-юрист КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района. |

Присутствуют 5 из 7. Кворум имеется.

Председателем предлагается выбрать из числа членов комиссии аукциониста:

Комиссия приняла *решение:* выбрать аукционистом Воронцову Татьяну Борисовну.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Наименование предмета аукциона:

Аукцион открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Знамя труда» № 7 (15124) от 24 февраля 2023 года и размещено на официальных сайтах: [www.](http://www.slanmo.ru/)[slanmo](http://slanmo)[.ru](http://www.slanmo.ru/). и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Аукцион проводится по 1 ЛОТу:

| № лота | Наименование ЛОТа | Начальная цена  аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № 1 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0117005:82 площадью 1160 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Гостицы (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма годовой арендной платы: 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. | 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек |  |

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 27 марта 2023 года по московскому времени были поданы:

2 (две) заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 1.

4. Отзыва заявок на участие в аукционе, не было.

5. Изменения заявок на участие в аукционе, не было.

6. Аукционистом комиссии в отношении каждой заявки на участие в аукционе объявляется следующая информация:

| № заявки | Дата подачи заявки | Сведения о заявителе | Лоты | На счет КУМИ поступил задаток в размере, руб |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 24.03.2023 | Скачков Андрей Валентинович, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 6, кв. 65 | № 1 | 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек |  |
| 2 | 27.03.2023 | Смородкин Вадим Александрович, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Рахья, ул. Сосновая, д. 28 | № 1 | 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек |  |

7. Комиссия приняла *решение*:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, признать всех обратившихся заявителей, допущенных к участию в аукционе.

Также по ЛОТу № 1 признать:

Скачкова Андрея Валентиновича **-** участником аукциона под № 1,

Смородкина Вадима Александровича **-** участником аукциона под № 2.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет .

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подольская Валентина Николаевна  Комерова Оксана Равильевна |
| Члены комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_отсутствует | Хрулева Марина Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна |
|  | \_\_\_\_\_\_отсутствует | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Секретарь комиссии, аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воронцова Татьяна Борисовна |

**ПРОТОКОЛ №2**

**подведения итогов аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены**

г.Сланцы

Ленинградская область 29 марта 2023 года

Время проведения: 11 часов 00 минут по московскому времени.

На аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, присутствуют председатель и члены комиссии по проведению аукциона, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 15.12.2015 № 1857-п и от 10.03.2023 № 359-п.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Подольская Валентина Николаевна  Заместитель председателя комиссии:  Комерова  Оксана Равильевна  Секретарь комиссии:  Воронцова Татьяна Борисовна  Члены комиссии:  Хрулева Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна  Лукьянова Светлана Сергеевна | - заместитель председателя – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист-юрист КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района. |

Также присутствует 1 (один) участник аукциона, допущенный к участию в аукционе в соответствии с протоколом комиссии № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков от 29.03.2023.

по ЛОТу № 1:

Смородкин Вадим Александрович **-** участник аукциона под № 2.

Скачков Андрей Валентинович **-** участник аукциона под № 1, допущенный к участию в аукционе в соответствии с протоколом комиссии № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков от 29.03.2023 на аукционе отсутствует.

**1. Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0117005:82 площадью 1160 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Гостицы (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 660 (шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

2. РЕШЕНИЕ:

Учитывая, что в аукционе участвовал только один участник Смородкин Вадим Александрович, в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Проведение аукциона осуществлялось главным специалистом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области Воронцовой Татьяной Борисовной.

Аукцион проводился в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Нарушений по проведению аукциона не зафиксировано. У присутствующих к процедуре проведения аукциона претензий нет.

**Решение принято единогласно.**

4. Извещение об итогах аукциона опубликовать на сайтах: [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru). и www.torgi.gov.ru.

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подольская Валентина Николаевна  Комерова Оксана Равильевна |
| Члены комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_отсутствует\_\_ | Хрулева Марина Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна |
|  | \_\_отсутствует\_\_ | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Секретарь комиссии, аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воронцова Татьяна Борисовна |