**Извещение о проведении аукциона**

 Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на основании постановления администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 27.03.2019 № 338-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок» извещает о проведении 23 мая 2019 года в 11 часов 00 минут торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области. На аукцион выставляется:

1. Провести 23 мая 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д. 6, каб. 34 (конференц-зал) аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

**Лот №1:**

Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0117005:88**

 площадью 1334 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Гостицы (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы:** **26 000** (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 780 (семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – **5 200** (пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка

**Лот № 2:**

Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0301013:1149**

 площадью 1430 кв.м. с разрешенным использованием: по жилую застройку – индивидуальную.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Право - Кушельская, участок 16 (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: **35 000** (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** **1 050** (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – **7 000** (семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

**Лот № 3:**

 Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0301013:1150**

площадью 1800 кв.м. с разрешенным использованием: по жилую застройку – индивидуальную.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Право - Кушельская, участок 18 (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы:** **44 000** (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** **1 320** (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – **8 800** (восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

 **Лот № 4:**

Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0536001:25**

площадью 1000 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Зажупанье, 18 (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы:** **14 000** (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** **420** (четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – **2 800** (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

**Лот № 5:**

Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0504001:65**

площадью 2956 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Засосье, 5А (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы:** **25 000** (двадцать пять тысяч рублей) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** **750** (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – **5 000** (пять тысяч рублей) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

**Лот № 6:**

Земельный участок с кадастровым номером: **47:28:0528002:75**

площадью 1000 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Заручье, участок № 5.1 (категория земель – земли населенных пунктов).

**Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы:** **10 000** (десять тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** **300** (триста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – **2 000** (две тысячи) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

Задатки должны быть перечислены на расчетный счет КУМИ Сланцевского муниципального района не позднее 20 мая 2019 года до 16 часов 00 минут.

Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 4707037193 КПП 470701001 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 05453204690), р/сч. 40302810000003001105 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО – 41 642 101.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа победителя от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора аренды, внесенный им задаток не возвращается.

Заявки принимаются с 19 апреля 2019 года по рабочим дням с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. 32. Прием заявок прекращается 20 мая 2019 года в 16:00.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе на каждый лот.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона определяются 23 мая 2019 года в 09:30 часов по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, пер. Трестовский, д.6, каб. 34 (конференц-зал).

Время регистрации участников аукциона: 23 мая 2019 года, с 10:00 до 10:45 по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. №32.

Начало аукциона состоится в 11:00 часов 00 минут 23 мая 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д. 6, каб. 34 (конференц-зал). Аукцион будет проведен в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести предмет аукциона в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

 Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

 е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену и номер билета победителя аукциона.

 Место и срок подведения итогов аукциона по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. 34 (конференц-зал) 23 мая 2019 года после окончания аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

 Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы с описью (опись в 2 экз.):

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дополнительная информация**: Форму заявки, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок проведения аукциона, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), а также дополнительную информацию для участия в аукционе можно получить по адресу: Ленинградская область,г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. № 32 (КУМИ Сланцевского муниципального района). Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно. Номер контактного телефона 8 (81374) 2-39-01, контактное лицо Сковородникова Ольга Михайловна, официальный сайт: [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru/) и www.torgi.gov.ru.