|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  1. Комитет по управлению муниципальным 2. имуществом и земельными ресурсами 3. администрации муниципального образования 4. Сланцевский муниципальный район 5. Ленинградской области 6. **Председатель КУМИ Сланцевского** 7. **муниципального района**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Никифорчин/   1. «17» сентября 2019 года |

# Информационное сообщение

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества**

**муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области,**

**на электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru/**](http://utp.sberbank-ast.ru/) **в сети Интернет**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Основание продажи:**

Постановление администрации Сланцевского муниципального района от 11.07.2018 № 882-п «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019 год» (с внесенными изменениями от 14.02.2019 № 180-п), постановление администрации Сланцевского муниципального района от 16.09.2019 № 1350-п «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области», распоряжение КУМИ Сланцевского муниципального района от 16.09.2019 № 239-р.

**Продавец:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

ИНН 4707037193.

Адрес: 188560, Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д.6, тел. +7 (81374) 2-28-71. Адрес электронной почты: burina[@slanmo.ru](mailto:sapunova@slanmo.ru).

Контактное лицо: Бурина Марина Владимировна – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**1. Сведения об объекте приватизации.**

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:**

- детсад № 11, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, площадь 1038,4 кв.м., кадастровый номер 47:28:0301054:87 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул.Дзержинского, д.25;

- сарай, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 28,8 кв.м., кадастровый номер 47:28:0301054:85 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, ул.Дзержинского, д.25;

- здание сарая, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 120,2 кв.м., кадастровый номер: 47:28:0000000:5002 по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Дзержинского, д.25, размещенные на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301054:5, площадью 8879 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под существующую территорию детского сада по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.25.

Начальная цена продажи:начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 185-3-19 от 26.07.2019 — 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, из них здание детсада — 924 000 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС, здание сарая площадью 28,8 кв.м. - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, здание сарая площадью 120,2 кв.м. - 25 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка — 1 445 000 (Один миллион четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены муниципального имущества **—** 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 2:**

- школа-интернат, назначение: нежилое здание, количества этажей 3, в том числе подземных 0, площадь 1651,4 кв.м., кадастровый номер: 47:28:0301052:39 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г.Сланцы, ул.Жуковского, д.2, размещенное на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301054:3, площадью 4967 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под территорию школы по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, ул.Жуковского, д.2.

Начальная цена продажи:начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 185-2-19 от 26.07.2019 — 2 255 000 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, из них стоимость школы-интерната – 1 343 000 (Один миллион триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка – 912 000 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены муниципального имущества **—** 112 750 (Сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 3:**

- здание столовой для школы-интерната № 1, назначение: нежилое здание, количества этажей, в том числе подземных 1, площадь 302,9 кв.м., кадастровый номер: 47:28:0301052:329 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Ломоносова, д.77, размещенное на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301052:334, площадью 22112 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под территорию школы по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, ул.Ломоносова, д.77Б.

Начальная цена продажи:начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 185-1-19 от 26.07.2019 — 3 490 000 (Три миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, из них стоимость здания столовой для школы-интерната № 1 – 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка – 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены муниципального имущества **—** 174 500 (Сто семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества** -

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 09.00 час. 18.09.2019г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **в 17.00 час. 14.10.2019г.**

Дата определения участников – **17.10.2019г. в 10.00.**

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **22.10.2019г. в 10.00.**

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: **22.10.2019г. в 10.00.**

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

**и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение 1 с информационному сообщению) с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение 2 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Продавца [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru/).

**3. Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

**Размер обеспечения заявки (задаток)**:

по ЛОТ № 1: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек**;**

по ЛОТ № 2: 451 000 (Четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

по ЛОТ № 3: 698 000 (Шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Продавца:** не позднее **14.10.2019 г**.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора электронной площадки:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование:

ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа:** перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

**4. Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации Сланцевского муниципального района [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru/) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ Сланцевского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Почтовый д.2/8 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 8-30 час. до 16.30 час.; пятница – с 8-30 час. до 16.00, обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.48 час. ( время московское), тел. +7 (81374) 2-28-71.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

**6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в пункте 1 информационного сообщения) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 (тридцати) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте администрации Сланцевского муниципального района www.slanmo.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. После подведения итогов аукциона Продавец выдаёт Победителю аукциона по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8 протокол об итогах аукциона на бумажном носителе и проект договора купли-продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**7. Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца (проект договора купли-продажи приложение 3 к информационному сообщению).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

**8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**

**для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

За нежилое здание:

Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района, л/сч 04453204690)

Расчетный счет 40101810200000010022

Банк Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

БИК 044106001

ИНН 4707037193/ КПП 470701001

ОКТМО 41642101

КБК 868 114 02053 05 0000 410, назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

За земельный участок:

Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района, л/сч 04453204690)

Расчетный счет 40101810200000010022

Банк Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

БИК 044106001

ИНН 4707037193/ КПП 470701001

ОКТМО 41642101

КБК 868 114 06025 05 0000 430, назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц**

**и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4C7B057C0FA25653AEE51E0DDDDE3BFB4841805EB1ED0190AE12C188F7A2769EA9606A9561d675M) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4D720F7B0FA65653AEE51E0DDDDE3BFB4841805FBEBC5B80AA5B9587E8A06C80AF7E69d97CM) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4D7305780AA75653AEE51E0DDDDE3BFB4841805BB5E80AC7FC5DC0D4B2F5659FAF6068917E6E61D2d77BM) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4C780C7E0CA35653AEE51E0DDDDE3BFB4841805BB5E808C1F75DC0D4B2F5659FAF6068917E6E61D2d77BM) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной

**10. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже,**

**и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о ценепризнан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе с открытой формой представления предложений о цене по продаже муниципального имущества от 12.02.2019 № 1. Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже. Протокол рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества от 13.05.2019 № 1 и от 24.06.2019 № 1.