


УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования
и застройки на территории муниципального
образования Сланцевский муниципальный район
Ленинградской области

Н.А.Никифорчин
16.01.2023

Заклучение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «Деловое управление 4.1»
земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301023:24,
расположенного по адресу: г.Сланцы, ул. Грибоедова, д.8

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний :16.01.2023.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол №01/2023 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление 4.1» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301023:24, расположенного по адресу: г.Сланцы, ул. Грибоедова, д.8, дата оформления 13.01.2023.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление 4.1» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301023:24, расположенного по адресу: г.Сланцы, ул. Грибоедова, д.8.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

5. Организатор - сектор по архитектуре администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области

адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.5,
телефон: 8(813)74-21506 адрес электронной почты: aig@slanmo.ru.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление главы МО Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2022 №11-п "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление 4.1» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301023:24, расположенного по адресу: г.Сланцы, ул. Грибоедова, д.8", газета "Знамя труда" от 23.12.2022 №50(15116), официальный сайт по адресу <http://slanmo.ru> Сланцевского муниципального района размещено 22.10.2022 (<http://www.slanmo.ru/documents/5375.html>).

7. Срок проведения публичных слушаний: с 23.12.2022 по 12.01.2023.

8.Формы оповещения о проведения публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- газета "Знамя труда" от 23.12.2022 №50(15116),

- официальный сайт по адресу <http://slanmo.ru> Сланцевского муниципального района размещено 22.10.2022

- информационный стенд в секторе по архитектуре администрации МО Сланцевский муниципальный район по адресу: г.Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.5.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации . по адресу: г.Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.5.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:
с 23.12.2022 г по 12.01.2023 г с 9-00 час. до 17-00 час. (обеденный перерыв с 13-00 до 13-48 час.)

10. Сведения о проведении собраний участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

Собрание участников публичных слушаний проведено 13.01.2023 в 11-00 час. по адресу: г.Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.3.

Выступала: секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области - Цанго С.Н.

Доклад: В собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области находится здание бизнес-инкубатора с кадастровым номером 47:28:0301023:46, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301023:24 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г.Сланцы, ул. Грибоедова, д.8. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301023:24- "под существующую территорию школы", что не соответствует целевому назначению объекта капитального строительства. Необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, для чего изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301023:24 на вид "Деловое управление 4.1". Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.09.2022 №142 были внесены изменения в Правила землепользования и застройки Сланцевского городского поселения в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны "О-3 - ЗОНЫ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ШКОЛЫ ДЕТСКИЕ САДЫ)" условно разрешенным видом использования "Деловое управление 4.1".

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний (в соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - 0.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: *не поступали.*

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области рассмотрела протокол №01/2023 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление 4.1» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301023:24, расположенного по адресу: г.Сланцы, ул. Грибоедова, д.8 и пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление 4.1» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301023:24, расположенного по адресу: г.Сланцы, ул. Грибоедова, д.8 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, в связи с чем, публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление 4.1» земельного участка с кадастровым номером

47:28:0301023:24, расположенного по адресу: г.Сланцы, ул. Грибоедова, д.8 считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию предложений и замечаний не поступали.

3) Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области считает утверждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление 4.1» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301023:24, расположенного по адресу: г.Сланцы, ул. Грибоедова, д.8 целесообразным и рекомендует утвердить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление 4.1» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301023:24, расположенного по адресу: г.Сланцы, ул. Грибоедова, д.8.

Секретарь комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки на
территории муниципального образования
Сланцевский муниципальный район



С.Н.Цанго