

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки на территории муниципального  
образования Сланцевский муниципальный район  
Ленинградской области  
В.Е.Гришаков  
03.11.2022

### Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301021:448, расположенного в г. Сланцы, Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний :03.11.2022.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол №37/2022 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301021:448, расположенного в г. Сланцы, Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, дата оформления 02.11.2022.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301021:448, расположенного в г. Сланцы, Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

5. Организация - сектор по архитектуре администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области

адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.3,  
телефон: 8(813)74-21506 адрес электронной почты: aig@slanmo.ru.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление главы МО Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2022 №09-п "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301021:448, расположенного в г. Сланцы, Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области", газета "Знамя труда" от 14.10.2022 №40(15106), официальный сайт по адресу <http://slanmo.ru> Сланцевского муниципального района размещено 13.10.2022 (<http://www.slanmo.ru/documents/5375.html>).

7. Срок проведения публичных слушаний: с 14.10.2022 по 01.11.2022.

8. Формы оповещения о проведения публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- газета "Знамя труда" от 14.10.2022 №40(15106),

- официальный сайт по адресу <http://slanmo.ru> Сланцевского муниципального района размещено 13.10.2022

- информационный стенд в секторе по архитектуре администрации МО Сланцевский муниципальный район по адресу: г.Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.5.



9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):  
экспозиция проекта проводилась в здании администрации . по адресу: г.Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.5.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:  
с 14.10.2022 г по 01.11.2022 г с 9-00 час. до 17-00 час. (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 час.)

10. Сведения о проведении собраний участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

Собрание участников публичных слушаний проведено в 12-00 час. по адресу: г.Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.3.

Выступала: секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области - Цанго С.Н. В связи с необходимостью строительства канализационных очистных сооружений и соблюдения размеров санитарно-защитной зоны в г. Сланцы сформирован земельный участок в территориальной зоне Р-3 "Зоне лесопарков" площадью 10 000 кв.м, вид разрешенного использования "охрана природных территорий". Для строительства канализационных сооружений необходимо изменить вид разрешенного использования на "Коммунальное обслуживание" (код 3.1). В градостроительном регламенте зоны Р-3 вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание 3.1" является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний ( в соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - 0.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:  
комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области рассмотрела протокол №37/2022 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301021:448, расположенного в г. Сланцы, Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области и пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301021:448, расположенного в г. Сланцы, Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, в связи с чем, публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301021:448, расположенного в г. Сланцы, Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию предложений и замечаний не поступали.

3) Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области считает утверждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301021:448, расположенного в г. Сланцы, Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области целесообразным и рекомендует утвердить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301021:448, расположенного в г. Сланцы, Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки на  
территории муниципального образования  
Сланцевский муниципальный район



С.Н.Цанго