Данным проектом предусматривается проектирование и строительство объекта «Газопровод межпоселковый от г. Сланцы до д. Большие Поля, д. Каменка, д. Печурки, д. Загривье Сланцевского района».

 Источником газоснабжения индивидуальных жилых домов и других потребителейобъекта «Газопровод межпоселковый от г. Сланцы до д. Большие Поля, д. Каменка, д. Печурки, д. Загривье Сланцевского района» является природный газ, подача которого предусмотрена по существующему газопроводу среднего давления 0,3 МПа Ø225, проходящему к котельной №16 г. Сланцы (исполнительная документация на проект 2536-ГСН, выполненный ПКЦ ОАО "Леноблгаз" в 2001г., построенный Управлением "Кингисеппмежрайгаз"), получающему природный газ от ГРС «Сланцы».

 В соответствии с заданием на проектирование, согласованием с эксплуатирующей организацией АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» филиала в г. Кингисеппе и в целях экономичности система газоснабжения в данном проекте принята – двухступенчатая, тупиковая по газопроводам среднего и низкого давлений.

Использование газа населением предусмотрено для нужд приготовления пищи, горячего водоснабжения и отопления (с применением индивидуальных газовых аппаратов).

В качестве устанавливаемого газоиспользующего оборудования в жилых домах приняты:

плита бытовая газовая ПГ-4 (для пищеприготовления)

газовый двухконтурный котел (для отопления и горячего водоснабжения)

 Земельный участок, отводимый под строительство объекта «Газопровод межпоселковый от г. Сланцы до д. Большие Поля, д. Каменка, д. Печурки, д. Загривье Сланцевского района», проходит по землям, МО «Сланцевский муниципальный район», МО «Сланцевское городское поселение, МО «Загривское сельское поселение», ЛОГКУ "Ленобллес", Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области (ГКУ "Ленавтодор").

 Трасса газопровода начинается от врезки в газопровод, подводящий к котельной №16 г. Сланцы. Далее трасса проходит по землям МО «Сланцевское городское поселение» в северо-западном направлении. На данном участке трассы предусмотрен переход

 газопроводом ручья Сибирского методом наклонно-направленного бурения. Затем трасса

 пересекает региональную автодорогу "Сланцы-Втроя" на км 1+200. На данном участке находится ответвление газопровода в направлении д. Большие Поля, газопровод следует в северном направлении по землям МО «Сланцевское городское поселение», затем поворачивает в северо-восточном направлении, пересекает региональную автодорогу "Подъезд к д. Большие Поля» на км 0+000 – км 0+550. Затем трасса поворачивает в юго-восточном направлении, подходя к существующим групповым установкам сжиженного газа, устанавливается ПРГ для дальнейшего перевода на природный газ существующего многоквартирного дома д. Большие Поля. Далее основная трасса проходит в северо-западном направлении по землям МО «Сланцевский муниципальный район», затем по землям ЛОГКУ "Ленобллес" вдоль автодороги регионального значения "Сланцы-Втроя" (справа) за пределами полосы отвода, проходя д. Большие Поля, д. Каменка, д. Печурки. Затем трасса поворачивает в юго-западном направлении и так же следует по землям ЛОГКУ "Ленобллес" вдоль автодороги регионального значения "Сланцы-Втроя" (справа) за пределами полосы отвода, пересекая реки Драгобост, Большую Черемуху, Малую Черемуху, ручьи без названия. В районе д. Загривье трасса резко поворачивает в северо-западном направлении, перед поворотом пересекая автодорогу регионального значения "Подъезд к дер. Отрадное", далее

 параллельно следует вдоль данной автодороги (за пределами полосы отвода (слева) до земельного участка с КН 47:28:0103004:4 принадлежащего МОУ «Загривская средняя общеобразовательная школа».

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью QpH=8000 ккал/м3; ρ=0,683 кг/м3.

***Проектируемый газопровод среднего и низкого давления предусматривается для***

***газоснабжения жилых домов, котельных и прочих объектов, планируемых к газоснабжению д. Большие Поля, д. Каменка, д. Печурки, д. Загривье Сланцевского района Ленинградской области.***

**Показатели системы газоснабжения по проекту**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.изм | Коли-чество | Примечание |
|  **1 Часовой расход газа:**  |  нм 3/час |  **2218,7** | с учетом перспективы |
| **2 Годовой расход газа:** | тыс.нм3/год |  **6608,7** |  с учетом перспективы |
| **3 Газопровод среднего давления:**- ПЭ100 ГАЗ SDR11 225х20,5- ПЭ100 ГАЗ SDR11  110х10,0- надземный стальной Ø32х3,0 без изол.- цокол. ввод 110-108 L=3,0м | м ммшт | 17019,0760,51,51 |  |
| Итого: | м | **17784,0** | С учетом цокол. вводов |
| **4 Газопровод низкого давления:**- надземный стальной Ø32х3,0 без изол.- подземный стальной Ø89х3,5 изол. «в.у.» L=3,5м | м шт | 1,51 |  |
| Итого: | м |  **5,0** | С учетом цокол. вводов |
| **Всего:** | м |  **17789,0** |  |
| **5 Газорегуляторный пункт:**- ГРПШ-FE25-2-30 с регулятором FE25 с основной и резервной линиями редуцирования  | шт.  |   1  |  |
| **6 Отключающее устройство:** *- кран шаровый КШИ-25ф*  *- кран шаровый КНР D225* *- кран шаровый КНР D110* |   шт. шт. шт.  | 241 |  |
| **Контур заземления ПРГ** |  шт. |  1 |  |
| **Молниеотвод** |  шт. |  1 |  |
| Прокладка полиэтиленового газопровода высокого давления II категории методом наклонно-направленного бурения, Общая длина ННБ – **L=1359,5** м |   мест |  15 |  |

**Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Проектируемый газопровод проходит по землям следующих категорий:

- земли лесного фонда;

- земли населенных пунктов.

**Сведения о земельных участках, затрагиваемых зоной планируемого размещения линейного объекта**

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала** | **Категория земель** | **Вид права/ Разрешенное использование** | **Правообладатель** | **Площадь, кв. м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **47:28:0301001** | Земли населенных пунктов | -/- | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **3662** |
| **2** | **47:28:0301001:21** | Земли населенных пунктов | -/земли под зданиями (строениями), сооружениями | **АО «Полимер»** | **364** |
| **3** | **47:28:0301001:47** | Земли населённых пунктов | -/земли под зданиями (строениями), сооружениями | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **1285** |
| **4** | **47:28:0113001** | Земли населённых пунктов | -/- | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **254** |
| **5** | **47:28:0113003** | Земли населённых пунктов | -/- | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **5512** |
| **6** | **47:28:0113004** | Земли населённых пунктов | -/- | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **6282** |
| **7** | **47:28:0113005** | Земли населённых пунктов | -/- | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **1182** |
| **8** | **47:28:0113005:44** | Земли населённых пунктов | -/под теплотрассу и центральный тепловоой пункт | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **35** |
| **9** | **47:28:0113005:54** | Земли населённых пунктов | Собственность публично-правовых образований /для эксплуатации наружного газопровода к домам в дер. Большие Поля | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **1** |
| **10** | **47:28:0113006** | Земли населённых пунктов | -/- | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **4861** |
| **11** | **47:28:0125001** | Земли населённых пунктов | -/- | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **37045** |
| **12** | **47:28:0111001** | Земли населённых пунктов / Земли лесного фонда | -/- | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области/** **ЛОГКУ «Ленобллес»** | **4657** |
| **13** | **47:28:0124001** | Земли населённых пунктов | -/- | **Муниципальное образование Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **5231** |
| **14** | **47:28:0000000:74/177** | Земли лесного фонда | Собственность публично-правовых образований/Для размещения объектов лесного фонда | **Российская Федерация** | **4687** |
| **15** | **47:28:0000000:74/173** | Земли лесного фонда | Собственность публично-правовых образований/Для размещения объектов лесного фонда | **Российская Федерация** | **3053** |
| **16** | **47:28:0000000:74/174** | Земли лесного фонда | Собственность публично-правовых образований/Для размещения объектов лесного фонда | **Российская Федерация** | **63444** |
| **17** | **47:28:0000000:74/175** | Земли лесного фонда | Собственность публично-правовых образований/Для размещения объектов лесного фонда | **Российская Федерация** | **6614** |
| **18** | **47:28:0128001** | Земли населённых пунктов | -/- | **Муниципальное образование Загривское сельское поселение,** **Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **14826** |
| **19** | **47:28:0104002** | Земли населённых пунктов | -/- | **Муниципальное образование Загривское сельское поселение, Сланцевского муниципального района Ленинградской области** | **2103** |
| **Итого общая площадь земель, затрагиваемых зоной планируемого размещения газопровода:** | **165098** |

***Сведения об участках, подлежащих образованию в рамках данного проекта межевания территории***

Данным проектом в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается образование одноконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Также трасса газопровода проходит по земельным участкам, указанным в таблице 1. С собственниками данных земельных участков планируется заключить соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка.

В дальнейшем, после закрепления права собственности и права постоянного бессрочного пользования на земельные участки под автодороги ГКУ Ленавтодор, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выполнит процедуру заключения соглашения о сервитуте для целей эксплуатации проектируемого газопровода.

Части земельных участков, подлежащих образованию из земель лесного фонда, планируются к образованию в соответствии с разрабатываемой проектной документацией лесного участка, пользование участком будет осуществляться на основании договора аренды лесного участка.

*Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Трубопроводный транспорт;.*

Так же предусматривается образование одноконтурных земельных участков под размещение ГРПШ.