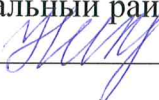


УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки на территории
муниципального образования Сланцевский
муниципальный район Ленинградской области

Н.А.Никифорчин
30.11.2023

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0554001:356 в д.Коленец муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 30.11.2023.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол №35/2023 собрания публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0554001:356 в д.Коленец муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, дата оформления 29.11.2023.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0554001:356 в д.Коленец муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект).

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Матяшов Виктор Анатольевич.

5. Организатор - комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.8, телефон: 8(813)74-21506, адрес электронной почты: aig@slanmo.ru.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок): постановление главы муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 03.11.2023 №21-пг "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке в д.Коленец муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области".

7. Срок проведения публичных слушаний: с 10.11.2023 по 28.11.2023.

8. Формы оповещения о проведения публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- газета "Знамя труда" от 10.11.2023 №44(15161), от 24.11.2023 №46(15161);

- официальный сайт администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области <http://slanmo.ru>, размещено 10.11.2023 (<http://www.slanmo.ru/publichnye-obsuzhdeniya-ili-publichnye-slushaniya.html>);

- информационный стенд в секторе по архитектуре администрации муниципального

образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области по адресу: г.Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, 1 этаж, каб.8.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

Собрание участников публичных слушаний проведено в д.Коленец Старопольского сельского поселения 29.11.2023 в 15:00 часов у жилого дома № 14.

Количество участников публичных слушаний в соответствии с пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 4 человека.

Члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области - 7 человек.

С докладом выступила секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области Цанго С.Н.: "В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области поступило заявление гр. Матяшова В.А., собственника земельного участка с кадастровым номером 47:28:0554001:356, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (или реконструкции) объектов капитального строительства. На указанном выше земельном участке планируется строительство объекта - здания просветительского центра святого Иоанна Кронштадтского. Объект предназначен для религиозно-просветительской деятельности, культурного и общественно-полезного просвещения. В соответствии с проектом предполагается строительство 4-х этажного здания, высотой 43 метра. Согласно градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки муниципального образования Старопольское сельское поселение в территориальной зоне Ж-3 "Зоне застройки индивидуальными жилыми домами", к которой отнесен земельный участок с кадастровым номером 47:28:0554001:356, установлено предельное количество этажей - 3 этажа, предельная высота зданий - 12 метров. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо получение разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно: **предельное количество этажей с "3" до "4", предельная высота здания с "12 м" до "43 м"**, через проведение публичных слушаний. Отклонения от предельных параметров по этажности и высоте связано с архитектурным решением планируемого к строительству здания, сохранения идентичности русской православной культуры и рассматривается, как единое территориальное пространство с храмом Рождества Пресвятой Богородицы в д. Пенино на противоположном берегу оз. Пенино.

10. Предложения и замечания за время проведения публичных слушаний не поступали. Участники собрания публичных слушаний одобрили Проект и единогласно проголосовали "за".

11. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области рассмотрела протокол № 35/2023 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0554001:356 в д.Коленец муниципального образования

Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области и пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, в связи с чем, публичные слушания по Проекту области считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию предложения и замечания не поступали.

3) Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области считает утверждение Проекта целесообразным и рекомендует утвердить данный проект.