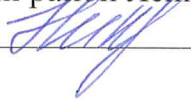


УТВЕРЖДАЮ

Председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки на территории муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области


Н.А.Никифорчин
21.04.2023

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность (код 12.2)» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0467001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, Кингисеппское шоссе, 1А.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний :21.04.2023.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол №08/2023 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность (код 12.2)» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0467001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, Кингисеппское шоссе, 1А, дата оформления 21.04.2023.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность (код 12.2)» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0467001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, Кингисеппское шоссе, 1А.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Производственная фирма ООО "ПИРЕТТА".

5. Организатор - комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.3, телефон: 8(813)74-21506, адрес электронной почты: aig@slanmo.ru.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление главы МО Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 27.03.2023 №02-п "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность (код 12.2)» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0467001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, Кингисеппское шоссе, 1А".

7. Срок проведения публичных слушаний: с 31.03.2023 по 20.04.2023.

8.Формы оповещения о проведения публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- газета "Знамя труда" от 31.03.2023 №12(15129);
- официальный сайт по адресу <http://slanmo.ru> Сланцевского муниципального района размещено 30.04.2023;
- информационный стенд в секторе по архитектуре администрации МО Сланцевский

муниципальный район по адресу: г.Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, 1 этаж.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проекта проводилась в здании администрации . по адресу: г.Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, 1-й этаж, сектор по архитектуре.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 31.03.2023 г по 20.04.2023 г с 9-00 час. до 17-00 час. (обеденный перерыв с 13-00 до 13-48 час.)

10. Сведения о проведении собраний участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

Собрание участников публичных слушаний проведено в 12-00 час. по адресу: г.Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.3.

Выступил: представитель ООО "ПИРЕТТА" Сулейманов А.Р.: Доклад о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность (код 12.2)» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0467001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, Кингисеппское шоссе, 1А" с целью приведения в соответствие вида разрешенного использования фактическому использованию земельного участка. Земельный участок территориально расположен за границами г. Сланцы. Докладчик обосновал экологическую безопасность производственного процесса, в том числе в части выбросов в атмосферу путем выполнения программы экологического контроля, что подтверждают результаты многолетних исследований и наблюдений, которые показывают отсутствие негативного воздействия на окружающую среду площадки за границами санитарно-защитной зоны, а также отсутствие превышений по нормам ПДВ в выбросах вредных веществ в атмосферу. Размер санитарно-защитной зоны 500 метров. До ближайшего реального жилья расстояние составляет почти 3 км.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний в соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 0;

количество членов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области - 7.

12. Предложения и замечания за время проведения публичных слушаний: не поступали.

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области рассмотрела протокол №08/2023 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность (код 12.2)» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0467001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, Кингисеппское шоссе, 1А" и пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Специальная деятельность (код 12.2)» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0467001:3, расположенного по

адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, Кингисеппское шоссе, 1А" соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, в связи с чем, публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Специальная деятельность (код 12.2)" земельного участка с кадастровым номером 47:28:0467001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, Кингисеппское шоссе, 1А" считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию предложения и замечания не поступали.

3) Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области считает утверждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность (код 12.2)» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0467001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, Кингисеппское шоссе, 1А" целесообразным и рекомендует утвердить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность (код 12.2)» земельного участка с кадастровым номером 47:28:0467001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, Кингисеппское шоссе, 1А".

Секретарь комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки на
территории муниципального образования
Сланцевский муниципальный район



С.Н.Цанго