


УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
на территории муниципального образования
Сланцевский муниципальный район
Ленинградской области

Н.А.Никифорчин
14.10.2022

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний :14.10.2022.
2. Сведения о протоколах публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:
Протоколы №26/2022, №27/2022, №28/2022, №29/2022, №30/2022, №31/2022, №32/2022, №33/2022, №34/2022 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, дата оформления 13.10.2022.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты):
Государственное казенное учреждение "Градостроительное развитие территорий Ленинградской области" (ГКУ "ГРТ ЛО"),
адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д.6, офис 45,
телефон: (812)337-17-02, адрес электронной почты: office@grtlo.ru.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление главы МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 15.09.2022 №08-п, газета "Знамя труда" от 23.09.2022 №37(15103), официальный сайт по адресу <http://slanmo.ru> Сланцевского муниципального района размещено 23.09.2022.
7. Срок проведения публичных слушаний: с 23.09.2022 по 12.10.2022.
8. Формы оповещения о проведения публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):
 - газета "Знамя труда" от 23.09.2022 №37(15103),
 - официальный сайт по адресу <http://slanmo.ru> Сланцевского муниципального района размещено 23.09.2022
 - информационные стенды, в местах массового скопления граждан, во всех населенных пунктах, расположенных на территории МО Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района, в здании администрации МО Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района по адресу: г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 2/8.
9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):
экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО Сланцевское городское

поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 2/8, каб. 5.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 23.09.2022 по 12.10.2022 г с 9-00 час. до 16-00 час. (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 час.)

10. Сведения о проведении собраний участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

Собрания участников публичных слушаний проведены в населенных пунктах МО Сланцевское городское поселение 13.10. 2022 г.:

10 час.00 мин. - дер. Ищево (у д. № 1);

10 час. 20 мин. - дер. Сижно (на остановке общественного транспорта);

10 час. 30 мин. - пос. Шахта № 3 (на остановке общественного транспорта)

11 час. 00 мин. - д. Малые Поля (у д.№ 1);

11 час. 30 мин. - д. Печурки (на остановке общественного транспорта);

11 час. 40 мин. - д. Каменка (на остановке общественного транспорта);

11 час. 50 мин. - д. Большие Поля (у магазина);

12 час. 10 мин. - д. Сосновка (у д.23);

15 час. 00 мин. - г. Сланцы, пер. Почтовый, д.2/8, каб.3.

Докладывала: секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области - Цанго С.Н. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области подготовлен на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.12.2021 № 397 "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области" ГКУ "ГРТ ЛО" в связи с поступившими обращением гр. Лучиной Т.М. В проекте основные виды разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 «зоны застройки индивидуальными жилыми домами» дополнены видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)», дополнена таблица «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» параметрами для блокированной жилой застройки, а также внесены изменения в приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» в части описания границ территориальной зоны Ж-3.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний (в соответствии с п.2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) -

дер. Ищево — 0;

дер. Сижно — 1 человек;

пос. Шахта № 3 — 0;

д. Малые Поля — 0;

д. Печурки — 0;

д. Каменка — 0;

д. Большие Поля — 0;

д. Сосновка — 2 человека;

г. Сланцы — 0.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области рассмотрела Протоколы №26/2022, №27/2022, №28/2022, №29/2022, №30/2022, №31/2022, №32/2022, №33/2022, №34/2022 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области и пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию предложений и замечаний не поступали.

3) Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области считает утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Сланцевское городское поселение Ленинградской области целесообразным и рекомендует утвердить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки на
территории муниципального образования
Сланцевский муниципальный район



С.Н. Цанго