

Р-3 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также организации отдыха и досуга населения. Допускается строительство культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
Спорт 5.1	Коммунальное обслуживание 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
Природно-познавательный туризм 5.2	Обслуживание автотранспорта 4.9	
Туристическое обслуживание 5.2.1	Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	
Охота и рыбалка 5.3	Пчеловодство 1.12	
Причалы для маломерных судов 5.4		
Охрана природных территорий 9.1		
Общее пользование водными объектами 11.1		
Охрана Государственной границы Российской Федерации 8.2		

Для территориальных зон: Р-1; Р-2; Р-3; Р-4:

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны			
		Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
1	Предельные размеры земельных участков:				
2	минимальная площадь земельного участка (м2)				
3	максимальная площадь земельного участка (м2)				не устанавливается
4	минимальные отступы от границ земельных участков (м)				не устанавливается
5	предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	-/10	-/10	-/20	-/30
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	20	50	30	60

Иные показатели по параметрам застройки зон Р-1; Р-2; Р-3; Р-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования