УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки

на территории муниципального образования

Сланцевский муниципальный район

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Никифорчин

05.03.2022

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний :05.03.2022.

2. Сведения о протоколах публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протоколы №07/2022, №08/2022, №09/2022, №10/2022, №11/2022, №12/2022, №13/2022, №14/2022, №15/2022 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, дата оформления 04.03.2022.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

5. Организация- разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты):

Государственное казенное учреждение "Градостроительное развитие территорий Ленинградской области" (ГКУ "ГРТ ЛО"),

адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д.6, офис 45,

телефон: (812)337-17-02, адрес электронной почты: office@grtlo.ru.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление главы МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 24.01.2022 №01-пг, газета "Знамя труда"от 28.01.2022 №03(15069), официальный сайт по адресу http://slanmo.ru Сланцевского муниципального района размещено 28.01.2022.

7. Срок проведения публичных слушаний: с 28.01.2022 по 03.03.2022.

8.Формы оповещения о проведения публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- газета "Знамя труда" от 28.01.2022 №03(15069),

- официальный сайт по адресу http://slanmo.ru Сланцевского муниципального района размещено 28.01.2022

- информационные стенды, в местах массового скопления граждан, во всех населенных пунктах, расположенных на территории МО Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района, в здании администрации МО Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района по адресу: д. Монастырек, д.16А.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании МО Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области по адресу: д. Монастырек, д.16А.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 28.01.2022 г по 03.03.2022 г с 9-00 час. до 16-00 час. (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 час.)

10. Сведения о проведении собраний участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

Собрания участников публичных слушаний проведены в населенных пунктах МО Черновское сельское поселение 04.03. 2022 г.:

10 час.00 мин. - пос. Черновское ( в Доме Культуры, ул. Шоссейная, д.4);

10 час. 20 мин. - хутор Вервино (у д. № 1);

10 час. 40 мин. - д. Монастырек (д.16а, здание администрации);

11 час. 00 мин. - д. Вороново (у д.№ 19);

11 час. 20 мин. - д. Медвежек ( (у д. № 1);

11 час. 40 мин. - д. Черно (у д. № 2);

12 час. 00 мин. - д. Тихвинка (у д. №1);

12 час. 20 мин. - д. Большая Боровня (у д. № 6);

12 час. 40 мин. - пос. при ж/д станции Ищево ( у д. №9).

Выступала: секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район

Ленинградской области - Цанго С.Н. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области подготовлен на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.02.2021 г. № 60 "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области" ГКУ "ГРТ ЛО" в связи с поступившими обращениями ГУП "Леноблводоканал" и гр. Харитонова О.А. и Харитонова Л.О. Проектом предусмотрены изменения границ территориальных зон Ж-1 "Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами", Ж-2 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", Т-3 "Зона объектов инженерной инфраструктуры", Р-2 "Зоны залесенных территорий". Границы указанных территориальных зон откорректированы в соответствии со ст.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний ( в соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) -

пос. Черновское - 2 человека;

хутор Вервино - 0;

д. Монастырек - 3человека;

д. Вороново - 1 человек;

д. Медвежек - 0;

д. Черно - 0;

д. Тихвинка - 0;

д. Большая Боровня - 0;

пос. при ж/д станции Ищево - 0.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: *не поступали.*

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области рассмотрела Протоколы №07/2022, №08/2022, №09/2022, №10/2022, №11/2022, №12/2022, №13/2022, №14/2022, №15/2022 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области и пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленит нградской области, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию предложений и замечаний не поступали.

3) Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области считает утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Черновское сельское поселение Ленинградской области целесообразным и рекомендует утвердить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь комиссии по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки на

территории муниципального образования

Сланцевский муниципальный район С.Н.Цанго