Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЛАНЦЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Внести в Положение о территориальном планировании следующие изменения:

1. Подраздел 3.4. «Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства» раздела 3. «Перечень мероприятий по территориальному планированию» дополнить пунктом следующего содержания:

# «3.4.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование функциональной зоны | Кодовое обозначение функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| Наименование параметра | Количественный показатель |
| Зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса санитарной классификации | П-3 | Площадь, га | 6,24 |  -  |
| Максимальная этажность, этажей | 2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,6 |
| Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий | IV |

».

2. Подпункт 1.2.1. «Функциональное зонирование города Сланцы» раздела 4 «Технико-экономические показатели» в части функциональных зон «зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций» и «зона озеленения специального назначения» изложить в следующей редакции:

«

| Показатели | Единицы измерения | Существующее положение | I очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций | га | 568 | 828,04 | 1027,04 |
| Зоны озеленения специального назначения | га | 642 | 784,72 | 434,72 |

».

3. Подпункт 1.2.1. «Функциональное зонирование города Сланцы» раздела 4 «Технико-экономические показатели» дополнить функциональной зоной «зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса санитарной классификации»:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единицы измерения | Существующее положение | I очередь | Расчетный срок |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
| зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса санитарной классификации | га | - | 6,24 | 6,24 |

».

II. Отобразить на карте функциональных зон поселения изменение территории земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301036:520 с функциональных зон «зона озеленения специального назначения» и «зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций» на функциональную зону «зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса санитарной классификации» с кодовым обозначением «П-3».