

## ПРОТОКОЛ

заочного заседания координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Сланцевского муниципального района

16.10.2018 года

10.00 часов

### Присутствовали

#### Заместитель председателя Совета:

Никифорчин  
Наталья Александровна, заместитель главы администрации, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района;

#### Секретарь Совета:

Семенова  
Наталья Сергеевна, ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиционной политики администрации;

#### Члены Совета:

Гнатенко Татьяна Анатольевна, директор ООО ПКФ «Дизайн»;  
Грязнов Борис Владленович, председатель Городского совета предпринимателей Сланцевского района, индивидуальный предприниматель;  
Дудова Ольга Николаевна, начальник отдела экономического развития и инвестиционной политики администрации;  
Кисель Лариса Касимовна, индивидуальный предприниматель;  
Клементьева Ирина Валерьевна, индивидуальный предприниматель;  
Колесников Юрий Петрович, директор ООО «Кристалл»;  
Костромитина Елена Гумаровна, индивидуальный предприниматель;  
Мизунский Денис Степанович, индивидуальный предприниматель;  
Мизунская Наталья Евгеньевна, директор фонда поддержки малого и среднего предпринимательства муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области «Социально-деловой центр»;  
Степанюк Сергей Николаевич, директор ООО «СЛЭМ»;

#### Приглашенные:

Уродкова Татьяна Георгиевна, начальник отдела по управлению земельными ресурсами КУМИ Сланцевского муниципального района;  
Подольская  
Валентина Николаевна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района.

#### Повестка дня:

1. О внесении изменений в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год.

#### **По вопросу 1 слушали:**

**Уродкову Т.Г.**, которая предложила включить в Перечень земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301036:215, кадастровой стоимостью 2 930 950, площадью 5500 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, Кингисеппское шоссе. Вид разрешенного использования - для строительства склада строительных материалов, категория земли - земли населенных пунктов.

#### **Решили:**

Одобрить предлагаемые изменения в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Голосовали: За – «12», против – «нет», воздержались – «нет».

#### **По вопросу 2 слушали:**

**Подольскую В.Н.** которая сообщила, что в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" субъекты малого и среднего предпринимательства, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Арендуемое имущество индивидуальным предпринимателем Крупкиной Еленой Николаевной (3/250 доли нежилого помещения, общей площадью 1445,3 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301032:439, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ленина, д.30, пом.4) и индивидуальным предпринимателем Мизунским Денисом Степановичем (73/500 доли нежилого помещения, общей площадью 186,7 кв. метров, кадастровый номер 47:28:0301027:2024, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Кирова, д.24 пом.5) находится в их временном владении и пользовании более 2-х лет, арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, задолженность по договорам аренды отсутствует, сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ в случае, если органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого имущества в акты планирования приватизации муниципального имущества может быть принято уполномоченным органом не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления в указанные координационные или совещательные органы.

На основании вышеизложенного, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области предлагает включить вышеуказанное арендуемое имущество в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год.

**Решили:**

Одобрить предлагаемые изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год.

Голосовали: За – «12», против – «нет», воздержались – «нет».

Заместитель председателя совета



Н.А. Никифорчин

Секретарь совета



Н.С. Семенова