

УТВЕРЖДЕНЫ
решением совета депутатов
муниципального образования
Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района
Ленинградской области
от 23.05.2023 № 246-гсд
(приложение)

ПРАВИЛА

благоустройства территории

**муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	4
2. Общие требования благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории Поселения	7
3. Требования по содержанию объектов благоустройства	9
3.1. Содержание земельных участков	9
3.2. Содержание улично-дорожной сети	9
3.3. Содержание фасадов зданий, сооружений	10
3.4. Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков	14
3.5. Проектирование и содержание объектов (средств) наружного освещения	14
3.6. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений.	15
3.7. Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптур	16
3.8. Содержание и демонтаж некапитальных объектов	16
3.9. Содержание мест производства строительных работ	17
3.10. Праздничное оформление территории Поселения	18
3.11. Порядок содержания эксплуатации, парковки и временного хранения автотранспорта	28
4. Порядок уборки территорий Поселения, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения	19
4.1. Организация и проведение уборки территории Поселения	19
4.2. Организация и проведение уборки территории Поселения в зимний период	20
4.3. Организация и проведение уборки территории Поселения в летний период	22
4.4. Содержание и уборка придомовых территорий	24
4.5. Организации детских и спортивных площадок	25
5. Требования к санитарному содержанию и уборке объектов с обособленной территорией	27
5.1. Содержание места массового отдыха	28
5.2. Рынки	28
5.3. Садоводческие, огороднические, дачные объединения, товарищества и кооперативы	28
5.4. Туалеты	28
5.5. Индивидуальные гаражи, стоянки маломерных судов	29
6. Содержание домашних животных	29
7. Требования к элементам комплексного благоустройства	30
7.1. Общие требования	30
7.2. Виды покрытий	30
7.3. Ограждения	31
7.4. Малые архитектурные формы	32
7.5. Памятники, мемориальные доски, произведения монументально-декоративного искусства	32
7.6. Наружная информация, вывески	33
7.7. Знаки городской информации	34
7.8. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций	35
7.9. Обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по ней инвалидов и других маломобильных групп населения	35
8. Создание (посадка), содержание и охрана зеленых насаждений	35
8.1. Создание зеленых насаждений	35
8.2. Содержание и охрана зеленых насаждений	36
9. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов	40
10. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством	40
11. Порядок определения границ прилегающих территорий и участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий	40
12. Дизайн-код	40

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области (далее — Правила, Поселение соответственно) разработаны в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Уставом поселения, иными нормативными актами, сводами правил, национальными стандартами, отраслевыми нормами.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории Поселения для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Поселения.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования в соответствии со СНиПами, ГОСТами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, указаниями Муниципального заказчика.

1.4. Основные понятия, используемые в целях Правил:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания (пребывания), по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий, по содержанию территории населенных пунктов и расположенных на таких территориях зданий, строений, сооружений и элементов, прилегающих территорий и расположенных на них элементов;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены данными Правилами;

территории общего пользования - территории Поселения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, набережные, бульвары, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки и скверы и другие территории);

придомовая территория - земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, под существующим многоквартирным домом (многоквартирными домами). В случае если земельный участок под многоквартирным домом (многоквартирными домами) не поставлен на государственный кадастровый учет, придомовой территорией считается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами, проездами к территории, прилегающей к многоквартирному дому;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты незавершенного строительства, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и др.);

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной

связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

специализированная организация - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере благоустройства;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

мусор - одна из категорий отходов человеческой деятельности, мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

отходы производства и потребления (ОПП) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению. К отходам не относится донный грунт;

крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации;

твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

строительные отходы - отходы, образующиеся в процессах строительства или демонтажа (сноса) объектов, а также их ремонта и реконструкции;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями действующего законодательства и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

сбор ТКО - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункеров-накопителей и зачисткой контейнерных площадок;

вывоз ТКО ОПП(КГО) – выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с ОПП, КГО и ТКО) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка ТКО (КГО) с места сбора на объект утилизации. Транспортные средства, осуществляющие транспортирование (перемещение) отходов, подлежат оснащению техническими устройствами, позволяющими осуществлять фиксацию их перемещения в целях транспортирования отходов;

остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

конечный остановочный пункт - пункт отправления и назначения на пути следования транспортного средства, осуществляющего регулярные перевозки в городском сообщении;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений (естественного и искусственного происхождения) расположенных на определенной территории;

участок с зелеными насаждениями - участок территории общего пользования с древесной, древесно-кустарниковой, травянистой растительностью либо дерновым покровом, в том числе не отделенный от искусственного покрытия бордюром, забором или иным способом;

озеленение - система мероприятий по созданию, содержанию и восстановлению зеленых насаждений;

газон - покрытая травянистой и(или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и(или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог;

малая архитектурная форма - искусственные элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово-парковая мебель и другое;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

улично-дорожная сеть - улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), внутриквартальные и другие проезды, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, набережные, площади, разворотные площадки городских маршрутных транспортных средств;

фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

земляные работы - комплекс инженерных решений, связанных с разработкой, перемещением, укладкой, планировкой, в также уплотнением грунта;

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

внутриквартальный проезд - проезд, расположенный в пределах придомовой территории.

1.5 Нормы Правил применяются в отношении всех земельных участков, территорий независимо от формы собственности и их ведомственной принадлежности.

1.6 К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: территории общего пользования, прилегающие и придомовые территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры Поселения.

1.7 К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры Поселения (далее объекты рекреации).

2. Общие требования благоустройства по содержанию территории Поселения

2.1 Благоустройство и уборка территорий Поселения осуществляется правопользователями земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями на основании соглашений с хозяйствующими субъектами и физическими лицами.

Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территории в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию территории.

2.2 Администрация Сланцевского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация) осуществляет организацию благоустройства и уборку территорий общего пользования Поселения, за исключением земельных участков и прилегающих к ним территорий, принадлежащих физическим лицам и хозяйствующим субъектам на праве собственности или ином вещном праве.

2.3 Благоустройство территории Поселения обеспечивается:

- 1) администрацией муниципального образования;
- 2) специализированными организациями;
- 3) хозяйствующими субъектами и физическими лицами (в т.ч. собственниками либо пользователями многоквартирного дома).

2.4 Хозяйствующие субъекты и физические лица несут затраты на благоустройство, озеленение, содержание, а также реконструкцию территорий общего пользования в границах придомовой и прилегающей территории жилого дома, включая обустройство проездов, хозяйственных и иных площадок, организацию мест (площадок) накопления ТКО, автостоянок, площадок для выгула домашних животных, а так же принимают меры к устранению нарушений норм, предусмотренных Правилами. При невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан своими силами, должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом Администрацию.

2.5 На территории Поселения запрещается:

- 1) складирование мусора, снега, льда и бытовых отходов вне специально отведенных для этого мест, установленных генеральной схемой санитарной очистки территории;
- 2) создание препятствий для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора в результате использования, хранения, размещения личного или иного имущества, а также выполнения работ хозяйственно-бытового назначения;
- 3) выбрасывать мусор (сорить) на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;
- 4) сидеть на спинках скамеек;
- 5) вскапывать землю (за исключением проведения земляных и аварийных земляных работ) высаживать растительность, овощи в охранных зонах дорог, скверах, парках, во дворах многоквартирных жилых домов и на прочих свободных участках;
- 6) мыть автомобили и другие транспортные средства, вне специально отведенных для этих целей мест, сливать бензин и масла на рельеф местности;
- 7) складирование тары, отходов и запасов товара возле предприятий торговли и общественного питания;
- 8) самовольная вырубка или повреждение зеленых насаждений, цветников, газонов и клумб;
- 9) хранение весельных и моторных лодок, катеров, яхт и шлюпок на территории Поселения, кроме мест, специально отведенных для этих целей;
- 10) размещение механических транспортных средств на территориях, занятых зелеными насаждениями, в том числе на газонах, территориях парков, садов, скверов, бульваров, а также на территориях детских и спортивных площадок;
- 11) размещение и расклейка объявлений, плакатов, иной печатной продукции и информации вне специально отведенных для этого мест;
- 12) размещение объявлений, иных информационных материалов, не относящихся в соответствии с законодательством РФ к рекламе, в местах, не установленных для этой цели муниципальными нормативными правовыми актами;
- 13) движение по городу, стоянка внешне грязного и технически неисправного, разукомплектованного транспорта;
- 14) загрязнение и порча парковых скамеек и диванов, урн, транспортных павильонов, знаков дорожного движения и городской информации, сооружений детских и спортивных площадок, объектов малых архитектурных форм, фасадов и элементов конструкции зданий;
- 15) производство земляных работ связанных с временным нарушением существующего благоустройства без разрешения Администрации, выдаваемого в соответствии с Административным регламентом, утвержденным Администрацией;

- 16) нанесение надписей и графических изображений вне отведенных для этих целей мест;
- 17) нарушение требований по скашиванию и уборке дикорастущей травы, корчеванию и удалению дикорастущего кустарника, удалению борщевика Сосновского на земельных участках, находящихся в собственности, владении или пользовании.
- 18) нарушать Правила охранных зон.

2.6 Запрещается выгуливать домашних и других животных в парках и скверах, на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения, на проезжей части автомобильных дорог общего пользования, а также в их полосе отвода.

2.7 Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории Поселения деятельность, связанную с организацией рынков (складов), строительством (на строительных площадках на период строительства); связанную с проведением публично-массовых мероприятий, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, маршрутных перевозок на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещается.

2.8 Порядок размещения и содержания туалетов (мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей) осуществляется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

2.9 Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

2.10 На всех площадях и улицах, в скверах и парках, стадионах, вокзалах, на рынках, остановочных пунктах, у входов в здания предприятий, торговых объектов, кинотеатров, киосков, подъездов многоквартирных домов и других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

2.11 Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

2.12 При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок и сроки уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется, при получении в установленном порядке соответствующего согласования на проведение мероприятия, Администрацией.

3. Требования по содержанию объектов благоустройства

3.1 Содержание земельных участков

Содержание территорий земельных участков включает в себя:

- 1) благоустройство участков и прилегающих территорий;
- 2) обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
- 3) уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи), сгребание и подметание снега;
- 4) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- 5) содержание и уборку улично-дорожной сети;

- 6) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
- 7) уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров, бункер-накопителей и контейнерных площадок;
 - 8) отвод дождевых и талых вод;
 - 9) сбор и вывоз мусора и ТКО;
- 10) не допущение образования несанкционированных свалок бытовых отходов, заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз и утилизацию мусора;
- 11) удаление трупов животных и птиц с территории;
- 12) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- 13) содержание в чистоте, озеленение (обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними) лицевых частей участков, и прилегающую к ней территорию;
- 14) восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;
- 15) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ и других земляных работ;
- 16) содержание смотровых колодцев и дождеприемников (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями соответствующих ГОСТов;
- 17) содержание в надлежащем порядке проходящих через участок водотоков, а также водосточных канав на прилегающих территориях, не допущение подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- 18) содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки. Объекты незавершенного строительства, или объекты, подлежащие реконструкции на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо декоративными баннерами;
- 19) окраску лицевых (уличных) заборов в цвет, установленный правилами землепользования и застройки Поселения;
- 20) установку и содержание номерных знаков домов (участков), а также знаков городской информации (таблички с названием улиц и т. п.);
- 21) проведение мероприятий по удалению «борщевика Сосновского»;
- 22) скашивание и уборка дикорастущей травы;
- 23) формовочная обрезка зеленых насаждений, корчевание и удаление дикорастущего кустарника, удаление аварийных, ветровальных и сухостойных деревьев.

3.2 Содержание улично-дорожной сети

3.2.1 Содержание улично-дорожной сети: улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части.

3.2.2 Содержание улично-дорожной сети включает в себя: текущий и капитальный ремонт; регулярную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи); мойку и полив; уход за газонами и зелеными насаждениями; текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

3.2.3 Организации, эксплуатирующие подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми, для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов, а также содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер.

Крышки люков, колодцев, расположенных на улично-дорожной сети, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, эксплуатирующими данные коммуникации.

Наличие открытых люков, а также выбоин, просадок и провалов дорожного покрытия по внешнему краю колодца в радиусе 1 м от внешнего края крышки (решетки) колодца не допускается.

3.2.4 Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2.5 С целью сохранения дорожных покрытий на территории Поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улично-дорожной сети рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улично-дорожной сети, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

3.3 Содержание фасадов зданий, строений, сооружений

3.3.1 Собственники зданий, строений, сооружений либо уполномоченные ими лица обязаны: обеспечить их надлежащее содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (в том числе переулков, площадей), номерные знаки, вывески и информационные таблички.

3.3.2 К зданиям, строениям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки города относятся все расположенные на территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
- 4) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- 5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3.3.3 В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений подлежащих содержанию, входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
- 8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- 9) ограждения балконов, лоджий;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 14) стекла, рамы, балконные двери;

15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (в том числе флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц).

3.3.4 Любые действия с размещением дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, таксофоны, почтовые ящики, часы, банкоматы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения, светофоры, реклама) на крышах, фасадах и других элементах здания должны быть согласованы с собственником здания, с организацией, осуществляющей обслуживание здания и с органом, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений являются:

- размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасада;
- безопасность для людей;
- размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;
- не допускается размещение систем кондиционирования на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

- размещение антенн, слаботочных линий связи не допускается на лицевых фасадах, на угловой части фасада, вентиляционных каналах, слуховых окнах, парапетах крыши, на ограждениях балконов и лоджий;

- видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами;

- таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5м. Не допускается размещение таксофонных и почтовых ящиков в местах, препятствующих движению пешеходов, в непосредственной близости от окон жилых помещений;

- допускается размещение банкоматов в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения, в нише дверного проема, при условии, что он не используется в качестве входа;

- размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

Фасад первого этажа (витрины, двери, козырьки, оконные решетки, защитные жалюзи и пр.) должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение для всего здания.

3.3.5 Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий, обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

- проверять прочность крепления архитектурных деталей и облицовки;

- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;

- по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов);

- выполнять сезонное озеленение входов с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада.

3.3.6 При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямиков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

б) разрушение (загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

3.3.7 Окраска жилых и общественных зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с администрацией, а памятников истории и культуры - по согласованию с органом, уполномоченным в сфере охраны и использования памятников истории и культуры Ленинградской области.

3.3.8 Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

3.3.9 Изменения фасада зданий, многоквартирных жилых домов и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, балконов, ступеней, прямиков, решеток на окнах, остекления дверных и оконных заполнений, облицовки оконных, дверных или арочных проемов) подлежат согласованию с Администрацией.

Элементы благоустройства, выступающие за пределы существующих параметров здания, не должны наносить ущерба естественной освещенности, инсоляции помещений других владельцев, а также ухудшать обзор из этих помещений. Расположение элементов благоустройства в зоне тротуара (наружные лестницы, знаки наружной информации и пр.) не должны уменьшать минимальное число полос пешеходного движения, установленных для данной категории улиц действующими нормативами.

3.3.10 При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники (управляющие компании, ТСЖ) и правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

3.3.11 В случае нарушения целостности отделки фасада при производстве работ по установке окон, дверей, кондиционеров, решеток, жалюзи производитель работ (заказчик) должен обеспечить восстановление отделки фасада – штукатурного слоя, окраски, в соответствии с разработанным и согласованным колерным бланком. При поддерживающем ремонте участки наружной отделки здания должны соответствовать по цвету и фактуре оставшейся поверхности фасада.

3.3.12 В случае установления факта несанкционированного проведения работ на фасадах и крышах зданий и сооружений на территории города, нарушитель обязан за свой счет привести фасад в соответствии с требованиями предписания органов местного самоуправления.

3.3.13 Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и при необходимости покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, сооружений, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

3.3.14 Запрещается остеклять лоджии и балконы, относящиеся к зонам безопасности, а также являющиеся путями эвакуации граждан при пожаре.

Запрещается размещать на балконах и лоджиях громоздкие и тяжелые вещи, захламлять и загрязнять балконы и лоджии.

3.3.15 На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в Поселении должны быть вывешены указатели и номера домов, установленных органами местного самоуправления образцов, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников, арендаторов, управляющие компании и ТСЖ, если иное не установлено законом или договором.

3.3.16 Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

3.3.17 Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

3.3.18 На территории Поселения запрещается:

1) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

2) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а также управляющих организаций;

3) складировать и хранить свыше 14 дней с момента разгрузки движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

4) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах, на контейнерных площадках и прилегающим к ним территориям;

5) возведение на территориях общего пользования временных, хозяйственных, бытовых строений и сооружений, изменение фасадов зданий, реконструкция, а также возведение пристроек в нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

3.4 Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков

3.4.1 Владельцы участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- осуществлять благоустройство участков и прилегающей территории в соответствии с данными правилами;

- содержать в надлежащем порядке проходящие через участок водотоки; не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- содержать в чистоте, озеленять лицевые части участков и прилегающую к ней территорию, не допускать на них свалок мусора, складирования строительных или иных материалов (дров, угля, сена, органических удобрений, строительных материалов и т.п.) более 5-и календарных дней;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);

- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с организациями на вывоз и утилизацию мусора;
- при отсутствии централизованного канализования оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода локальные очистные сооружения (септик), выгребную яму или туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
- не допускать произрастание «борщевика Сосновского» и иной сорной травы;
- производить уборку ослабленной, усыхающей и сухостойной древесно-кустарниковой растительности, для предотвращения возможности возникновения пожара.

3.5 Проектирование и содержание объектов (средств) наружного освещения

3.5.1 При проектировании освещения и осветительного оборудования следует обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.5.2 К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

3.5.3 Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

3.5.4 Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет организация по договору с Администрацией. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

3.5.5 Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

3.5.6 Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также колеры их окраски, декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений согласовывается с Администрацией.

3.5.7 Опоры электрического освещения должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

3.5.8 На опоры уличного освещения может быть нанесена вертикальная дорожная разметка;

3.5.9 Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов;

3.5.10 Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии;

3.5.11 Включение наружного освещения улично-дорожной сети, общественных и придомовых территорий производится при снижении уровня естественной освещенности;

3.5.12 Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, производится в режиме работы наружного освещения улично-дорожной сети, общественных и придомовых территорий;

3.5.13 Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

3.5.14 Праздничная иллюминация выполняется подрядными организациями по договорам с администрацией; отдельных зданий и сооружений, а также прилегающих к ним территорий - их собственниками (владельцами) по согласованию с Администрацией.

3.6 Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

3.6.1 Эксплуатация сетей ливневой канализации производится соответствующими (эксплуатирующими) организациями, на придомовых территориях: управляющими организациями, ТСЖ, ТСН и ЖСК.

3.6.2 Запрещается сброс всех видов отходов, в том числе жидких, в сети ливневой канализации без согласования с организацией, эксплуатирующей эти сети.

3.6.3 Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

3.6.4 Не допускается подтопление улично-дорожной сети, зданий, строений, сооружений, образование наледи от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на общественные и придомовые территории.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на улично-дорожную сеть запрещается.

3.6.5 Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации, управляющие организации.

3.7 Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптур

3.7.1 Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

3.7.2 Плановый осмотр малых архитектурных форм проводится не реже 2-х раз в год в весенний и осенний период текущего года.

3.7.3 Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- 1) ремонт поврежденных элементов;
- 2) удаление подтеков и грязи;
- 3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

3.7.4 Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год (до 1 мая текущего года).

3.7.5 В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.8 Содержание и демонтаж некапитальных объектов

3.8. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке, с учетом действующих нормативных правовых актов.

После уборки временного сооружения, его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок в течение 15 дней.

3.8.2 Хозяйствующие субъекты и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, по согласованию с Администрацией;

2) выполнять в полном объеме работы по благоустройству. Обеспечить соответствие внешнего вида некапитальных объектов внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования и обеспечить согласование внешнего вида некапитального объекта с Администрацией.

3) содержать в надлежащем состоянии элементы благоустройства;

4) обеспечить рекламно-художественную подсветку витрин, освещение строения и прилегающей территории;

5) иметь вывеску с указанием наименования предприятия, режима работы;

6) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными Правилами;

7) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год (до 1 мая текущего года).

8) за счет собственных средств, своими силами (либо по договорам) своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать мусор, а в зимнее время очищать от снега и льда (до асфальта, грунта или другого твердого покрытия) прилегающую территорию;

9) обеспечивать своевременный вывоз и утилизацию собранного мусора, снега и отходов, образовавшихся в результате коммерческой и хозяйственной деятельности;

10) за счет собственных средств, своими силами (либо по договорам) установить вазоны, выполнить цветочное оформление прилегающих территорий.

3.8.3 Хозяйствующим субъектам и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектом;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами, оборудованием, отходами.

3.8.4 Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих территориях.

Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка временных коммерческих сооружений осуществляется только с подъездов, предусмотренных проектом. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек, газонов и участков озелененной территории.

3.8.5 Мелкорозничная торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах мелкорозничной торговли на территориях рынков, ярмарок и в других местах по разрешению Администрации, выдаваемым в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Поселения.

Для организации торговли с автомашин и автоприцепов необходимо наличие площадки с твердым покрытием и с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

3.9. Содержание мест производства строительных работ

3.9.1 Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ

возлагаются на лицо, осуществляющего выполнение этих работ, а также вывоз образовавшихся строительных отходов, путем заключения договора с лицензированными организациями на вывоз и утилизацию данных отходов, возлагаются на лицо, осуществляющего выполнение этих работ.

3.9.2 До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение (забор);

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на улично-дорожную сеть;

8) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки, в места, определенные в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории Поселения;

9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));

10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3.9.3 В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать требования, указанные в пункте 3.9.2. Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3.9.4 Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой 2-2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. Вид ограждения необходимо согласовать с Администрацией.

В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улично-дорожной сети, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к улично-дорожной сети, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

3.9.5 Хозяевам субъектов, физические лица, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих в местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

3.9.6 Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение улично-дорожной сети, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих загрязнение улично-дорожной сети.

3.9.7 Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства осуществляется по согласованию с Администрацией.

3.9.8 После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение.

3.10 Праздничное оформление территории Поселения

3.10.1 Праздничное оформление территории Поселения выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

В рамках утвержденной Администрацией схемы оформления города разрабатывается оформительская продукция и проекты её размещения непосредственно с привязкой к конкретным территориям, зданиям и сооружениям. Для размещения продукции праздничного оформления Администрация может задействовать объекты наружной информации.

3.10.2 Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов, конструкций и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.10.3 При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3.10.4 Владельцы (арендаторы) зданий, строений и сооружений, земельных участков должны обеспечить их праздничное оформление в рамках утвержденной схемы праздничного оформления города.

3.11 Порядок содержания автотранспорта, эксплуатации, парковки и временного хранения автотранспорта

3.11.1 Руководители автотранспортных предприятий, владельцы транспорта обязаны выводить машины и другой транспорт на улично-дорожную сеть в чистом и технически исправном состоянии, производить качественную мойку подвижного состава в специально отведенных местах.

3.11.2 Запрещается:

1) движение и стоянка загрязненных транспортных средств, а также перевозка грузов, без принятых мер, предотвращающих падение груза, загрязнение территорий и создание помех движению, движение по дорогам с усовершенствованным покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу;

2) мыть и ремонтировать автотранспорт вне отведенных для этого мест;

3) остановка и стоянка транспортных средств на озелененных территориях, в том числе на газонах, территориях парков, садов, скверов, бульваров, а также на территориях детских и спортивных площадок и в случае, если это затрудняет подъезд спецавтомашин к пожарным гидрантам, контейнерным площадкам, тепловым пунктам, трансформаторным подстанциям (ТП), канализационнонасосным станциям (КНС), водонапорным станциям (ВНС) и т.п.

4) хранение технически неисправных и разукomплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов вне специально отведенных мест. Ответственность за эвакуацию неисправного (разукомплектованного) транспортного средства возлагается на владельцев автотранспортного средства.

3.11.3 При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнять улично-дорожную сеть, необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

3.11.4 Проезд тяжеловесных и крупногабаритных автотранспортных средств осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным Администрацией.

3.11.5 Оформление и содержание, внешний вид, чистота салона, эстетичность, освещенность, техническая исправность общественного городского транспорта должны соответствовать установленным нормам.

3.11.6 Общественный городской транспорт должен быть оформлен необходимой и достоверной информацией о перевозчике, о правилах проезда и провоза багажа, маршруте следования, тарифе, местах расположения аварийных выходов и способах их открытия, а также иной информации.

3.11.7 Хранение личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в отведенных и оборудованных для этого местах. Стоянка грузового автотранспорта на придомовых территориях запрещена.

4. Порядок уборки территорий Поселения, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

4.1 Организация и проведение уборки территории Поселения

4.1.1 На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий Поселения носит сезонный характер: летний и зимний. Периоды которых определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Маршрутные карты по уборке территории Поселения утверждаются постановлением администрации.

4.1.2 Физические лица и хозяйствующие субъекты, должны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с данными правилами и действующим законодательством.

Организация уборки общественных территорий осуществляется администрацией по муниципальным контрактам со специализированными организациями в рамках действующего законодательства

4.1.3 Уборка территории Поселения подразделяется на уличную и придомовую.

4.1.4 Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде и прилегающих к ним территориях - соответствующие землепользователи;

3) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

4) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - эксплуатирующими организациями;

5) на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

6) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

7) на улично-дорожной сети - организации, отвечающие за уборку и содержание;

8) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в собственности или пользовании которых находится данный земельный участок;

9) на объектах озеленения — организации на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты;

10) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

11) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

12) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без

обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

13) на территориях организаций, подъездов к ним - организации в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

4.1.5 Уборка территории Поселения должна производиться ежедневно с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

4.1.6 При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

4.1.7 Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы.

4.1.8 Пришедшие в негодность здания и другие сооружения огораживаются забором, сносятся, территории очищаются от мусора их собственниками в течении месяца, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.1.9 Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку хозяйствующим субъектам или физическим лицам, производится вышеуказанными лицами за счет собственных средств.

4.2 Организация и проведение уборки территории Поселения в зимний период

Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются.

4.2.1 Уборка улично-дорожной сети в зимний период осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ и настоящими Правилами.

4.2.2 Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные для этих целей места, определяемые Администрацией.

4.2.3 Технология и режимы производства уборочных работ должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.2.4 К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории Поселения относятся:

- 1) сгребание и подметание снега;
- 2) обработка проезжей части улично-дорожной сети противогололедными материалами;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза с выполнением разрывов в валах для осуществления проезда;

4.2.5 К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление (вывоз) снега;
- 2) зачистка прилотовой части дороги после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

4.2.6 Снегоуборочные работы на проезжей части улично-дорожной сети необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

4.2.7 В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- 1) на остановочных пунктах - до 34 м;
- 2) на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;
- 3) на переходах, не имеющих разметку - не менее 5 м.

4.2.8 Вывоз снега с улично-дорожной сети осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (в том числе крупных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов), въездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения, в течение суток после окончания снегопада.

4.2.9 В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории Поселения должны обрабатываться противогололедными материалами.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

4.2.10 Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

4.2.11 При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

4.2.12 Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц путем сбрасывания на землю. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

Мягкие кровли от снега не очищаются, за исключением желобов и свесов, разжелобках, карнизов и в местах нависания снега.

При наступлении оттепели сбрасывание снега следует производить в кратчайшие сроки. Установка ограждений при нависании сосулек и снега, а также производстве работ по сбросу снега с кровель.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов осуществляется в светлое время суток или при искусственном освещении жилищными и жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственника жилья, управляющими организациями или хозяйствующими субъектами и физическими лицами, в собственности, аренде либо на ином вещном праве которых находятся дома, здания, строения, сооружения. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих данные работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов, в том случае, если эти объекты установлены в соответствии с действующим законодательством.

4.2.13 Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

4.2.14 При зимней уборке снега запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;

2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями;

3) складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

4.2.15 Собственники, владельцы зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

4.2.16 При уборке придомовых и прилегающих территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых и прилегающих территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Снег, собираемый с придомовых и прилегающих территории разрешается складировать на придомовой и прилегающих территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.

4.2.17 После таяния снега производится очистка тротуаров, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

4.3 Организация и проведение уборки территории Поселения в летний период

4.3.1 Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий, сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся до 1 апреля.

4.3.2 В летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) подметание, мойка и полив улично-дорожной сети, придомовых территорий;

2) подметание, мойка и полив придомовых территорий;

3) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;

4) зачистка прилотовой части дороги;

5) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

6) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

7) уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки;

8) скашивание травы и сорной растительности;

9) удаление «борщевика Сосновского» до его бутонизации и начала цветения (в случае обнаружения) следующими способами: химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами; механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы; агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав.

4.3.3 В период листопада производится сгребание, и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.3.4 Подметание территорий Поселения производится:

1) тротуаров - ежедневно до 7 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений;

2) придомовых территорий - ежедневно до 10 часов и далее в течение дня по мере необходимости;

3) иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

4.3.5 Мойка проезжей части и тротуаров производится с 24 часов до 7 часов.

В случае необходимости мойка производится в дневное время.

4.3.6 Поливка проезжей части, тротуаров, придомовых территорий производится:

1) для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25-ти градусов (по Цельсию);

2) для снижения запыленности по мере необходимости.

4.3.7 Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров с 24 часов до 7 часов.

4.3.8 Удаление смета из прилотовой части дороги производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывоз в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

4.3.9 Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

4.3.10 Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета и других загрязнений.

4.3.11 Высота травяного покрова на территории Поселения не должна превышать 15 см.

Покос травы, в том числе дикорастущей, производится с последующим вывозом в течении 3 суток.

4.3.12 В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

4.3.13 При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

2) выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части;

3) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления;

4) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

5) вывозить смет в неотведенные для этих целей места.

4.4 Содержание и уборка придомовых территорий

4.4.1 Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.2 На придомовой территории запрещается:

1) хранить мусор на придомовой территории вне отведённых для этих целей местах;

2) загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами;

3) устанавливать (размещать, вкапывать) искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи;

4) образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;

5) складировать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей;

6) допускать произрастание «борщевика Сосновского» и сорной травы;

7) допускать произрастание травяного покрова выше 15 см.

4.4.3 За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребных ям, состояние транспортных подъездов и проездов к придомовым территориям на предмет наличия искусственных заграждений, а также установку конструкций, предназначенных для организации парковочных мест автотранспорта, освещение, в случае подключения его к внутридомовым вводным распределительным устройствам, несут ответственность физические лица или организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

4.4.4 Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их следует систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

4.4.5 За соблюдение норм законодательства РФ, при осуществлении накопления, сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов и иных отходов на придомовой территории, несут ответственность физические лица и юридические лица или организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

4.4.6 Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня.

4.4.7 Крыши, карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи, прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

4.4.8 Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

4.4.9 Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации обязаны обеспечивать:

- 1) установку на обслуживаемой территории сборников для *ТКО*, а в неканализированных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов;
- 2) своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
- 3) организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- 4) свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок, в случае подключения освещения к внутридомовым вводным распределительным устройствам;
- 5) содержание в исправном состоянии ограждений контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;
- 6) проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

4.4.10 Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и внутридворовых проездах запрещается.

4.4.11 На придомовых территориях запрещается:

- 1) остановка и стоянка транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах: на тротуарах, занятых зелеными насаждениями, в том числе на газонах и территориях детских и спортивных площадок, а так же на контейнерных площадках и территориях, прилегающих к ним;
- 2) стоянка разукomплектованных транспортных средств.

4.5 Организации детских и спортивных площадок

4.5.1 Проектирование детских и спортивных площадок осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, включая приказ

Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры», а также нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами.

4.5.2 Планирование функционала и (или) функциональных зон внутри площадок рекомендуется осуществлять с учетом:

1) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

2) предпочтений (выбора) жителей;

3) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

6) природно-климатических условий;

7) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

8) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

9) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;

10) структуры прилегающей жилой застройки.

Расчет пропускной способности площадок, а также охвата потенциальной аудитории создаваемой инфраструктуры при планировании размера, функциональных зон и состава спортивного оборудования площадок производится в соответствии с нормативными документами Минстроя и Минспорта РФ.

4.5.3 Ответственность за содержание детских и спортивных площадок, расположенных на придомовых территориях, и обеспечение безопасности на них возлагается на управляющие компании и ТСЖ.

4.5.4 Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

Они могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (хоккейные коробки, площадки для активных игр и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.5.5 Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок автомобилей, площадок для установки мусоросборников.

4.5.6 Детские площадки должны отвечать требованиям:

- ГОСТ Р 52301-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 182-ст);

- ГОСТ Р 52169-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 23.11.2012).

4.5.7 Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы

оборудования при движениях; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

4.5.8 При выборе оборудования детских и спортивных площадок рекомендуется придерживаться современных российских и международных тенденций в области развития уличной детской игровой и спортивной инфраструктуры (в том числе по дизайну, функциональному назначению и эксплуатационным свойствам оборудования), а также учитывать:

материалы, использованные при производстве, подходящие к климатическим и географическим условиям региона, их соответствие требованиям санитарных норм и правил;

устойчивость конструкций, надежную фиксацию, крепление оборудования к основанию площадки и между собой или обеспечение возможности перемещения конструкций в зависимости от условий расположения;

антивандальную защищенность от разрушения, устойчивость к механическим воздействиям пользователей, включая сознательную порчу оборудования, оклейку, нанесение надписей и изображений;

возможность всесезонной эксплуатации;

дизайн и расцветку в зависимости от вида площадки, специализации функциональной зоны площадки;

удобство монтажа и эксплуатации;

возможность ремонта и (или) быстрой замены деталей и комплектующих оборудования;

удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с площадками и под конструкциями.

4.5.9 Не рекомендуется оснащать территории населенных пунктов муниципального образования однотипным и однообразным, а также морально устаревшим в части дизайна и функционала оборудованием.

4.5.10 При выборе покрытия детских игровых площадок рекомендуется отдать предпочтение покрытиям, обладающим амортизирующими свойствами, для предотвращения травмирования детей при падении (использовать ударопоглощающие (мягкие) виды покрытия).

4.5.11 Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.5.12 Все площадки должны быть обеспечены подъездами для инвалидов либо пандусами.

4.5.13 Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

4.5.14 Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

4.5.15 При создании и эксплуатации спортивных площадок учитываются следующие основные функциональные свойства:

разнообразие функциональных зон площадки;

безопасность для населения (разделение функциональных зон, соблюдение зон безопасности при размещении оборудования, экологическая защита, по необходимости - защитные ограждения площадки);

количество элементов и виды оборудования;

антивандальность оборудования;

всесезонная эксплуатация оборудования (возможно применение вспомогательного оборудования в виде навесов, шатров, павильонов);

привлекательный современный дизайн;

ремонтпригодность или возможность быстрой и недорогой замены сломанных элементов оборудования;

удобство в эксплуатации (наличие информационных стендов с описанием упражнений/правил использования, наличие скамеек для отдыха и переодевания, навесов, урн);

удобство в регулярном обслуживании площадки и уборке (включая очистку площадки

от снега).

4.5.16 В перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке входят «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

4.5.17 В зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка, рекомендуется подбирать различные материалы покрытия, в том числе резиновое покрытие для спортивных площадок, искусственный газон, специальный ковровый настил, песок.

4.5.18 Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

4.5.19 Площадки озеленяются посадками быстрорастущими породами деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня.

Не допускается применение колючих видов растений, применение растений с ядовитыми плодами, применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Озеленение размещается по периметру площадки на расстоянии не менее 2 м от края площадки.

Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.5.20 Площадки оборудуются ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Ограждение площадок рекомендуется проектировать с использованием изгородей, элементов дизайна, ландшафтной архитектуры, вертикального озеленения, с учетом требований по безопасности.

4.5.21 Рекомендуется применять осветительные элементы, обладающие антивандальными свойствами.

5. Требования к санитарному содержанию и уборке прочих территорий

5.1 Территории рекреационного назначения

5.1.1 Территории общего пользования, занятые парками и скверами (за исключением особо охраняемых природных территорий) являются озеленёнными территориями общего пользования поселения, предназначенными для отдыха граждан и туризма.

5.1.2 Ответственность за организацию содержания парков и скверов возлагается на их правообладателей, в случае их отсутствия содержание территорий парков и скверов возлагается на администрацию.

5.1.3 Территории парков и скверов подлежат использованию исключительно в соответствии с их целевым назначением.

На территориях парков и скверов запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

5.1.4 В пределах муниципальных парков, скверов запрещается:

1) сокращение площади озеленённой территории;

2) размещение объектов, не относящихся к инфраструктуре парка, сквера и не предназначенных для обеспечения его содержания;

3) нарушение структуры почвенного покрова (уплотнение, снятие плодородного слоя почвы, изъятие и вынос за пределы парка, сквера почвенного грунта, производство земляных работ, размещение техники, оборудования, строительных и иных материалов, проезд транспортных средств, производство иных действий, приводящих к нарушению качества почвенного покрова) $\leq^* \geq$;

4) изъятие опавшей листвы и нарушение структуры листопадной подстилки;

5) загрязнение территории всеми видами источников загрязнения окружающей среды, в том числе размещение и использование любых отходов, ядовитых и иных опасных препаратов и веществ (включая пестициды), токсичных строительных и иных материалов (включая битумсодержащие асфальтовые покрытия и кровельные материалы);

6) сброс (отведение) на территорию парка, сквера канализационных и поверхностных сточных вод;

7) загрязнение воздуха любыми источниками выбросов вредных веществ (в том числе нахождение на территории парка, сквера автотранспорта, иной техники и оборудования, имеющих источники выброса вредных веществ, кроме спецтехники, используемой при обеспечении функционирования парка, сквера;

8) размещение наружной рекламы, не относящейся к непосредственной деятельности парка, сквера <*>;

9) уничтожение (снос, удаление), пересадка, обрезка, повреждение и посадка зелёных насаждений (включая травянистые растения) <*>;

10) заготовка древесины и лекарственных растений (в том числе их отдельных частей), сенокошение, сбор цветов, плодов, семян <*>;

11) разведение костров, сжигание мусора (любых отходов, в том числе травы, листьев и иных растительных остатков);

12) визуальное и акустическое загрязнение окружающей среды, в том числе:

- уничтожение и повреждение элементов благоустройства знаков, специального оборудования, в том числе элементов освещения, и другого имущества в парке, сквере <*>;

- стрельба из всех видов оружия и иных спецсредств за пределами специально отведённых участков (в случаях, когда такие участки предусмотрены проектом парка, сквера) <*>;

- проведение активных культурно-массовых, учебных и иных мероприятий в тёмное время суток - круглогодично, а в период гнездования птиц (с марта по июнь включительно) - круглосуточно, если такие мероприятия предусматривают устройство шоу с яркой иллюминацией (в том числе пиротехнических, лазерных), чрезмерно громкую трансляцию речи и музыки через мощные усилители звука), лазание по деревьям, передвижение среди зелёных насаждений за пределами дорожно-тропиночной сети;

13) совершение иных действий, способных оказать негативное воздействие на объекты парков, скверов.

Примечание.

<*> - за исключением случаев, обусловленных выполнением плановых работ по содержанию парка (сквера).

5.2 Рынки

5.2.1 Объект рынка должен быть подсоединен к существующей сети водопровода и канализации при отсутствии таковых рынок должен обеспечиваться питьевой водой из других местных источников водоснабжения.

5.2.2 При наличии канализации на рынках оборудуются туалеты на расстоянии не менее 25 м от крайних мест торговли. На рынках без канализации общественные туалеты запрещены, следует устанавливать биотуалеты.

5.3 Садоводческие, огороднические, дачные объединения, товарищества и кооперативы

5.4.1 На территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, товариществ и кооперативов (далее именуемых – дачные объединения) и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления.

5.4.2 Мусоросборочные площадки должны отвечать следующим требованиям:

1) быть бетонированными и огороженными со всех сторон поребриком;

2) быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами);

3) быть размещены на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от границы садовых участков;

4) удельный размер земельных участков, занятых под площадки для сбора и временного хранения отходов потребления, должен составлять 0,1 кв.м. на один садовый участок на территории дачных объединений;

5.4 Туалеты

5.5.1 Юридические и физические лица, осуществляющие на территории Поселения деятельность по оказанию услуг населению (объекты торговли, общественного питания,

оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки и зоны отдыха, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения,) и строительные площадки на период строительства объектов обязаны обеспечить на закрепленных территориях наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - биотуалетов) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается. Ответственность за санитарное состояние туалетов возлагается на их владельцев или обслуживающую организацию.

5.5 Индивидуальные гаражи, стоянки маломерных судов

5.5.1 Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, а также стоянок маломерных индивидуальных судов производится в соответствии с перспективой застройки территории Поселения, определенной генеральным планом.

5.5.2 Благоустройство территорий гаражно-строительных кооперативов и их содержание должно осуществляется членами кооператива за счет средств кооперативов собственными силами, либо по договорам со специализированными организациями. Благоустройство и содержание территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

5.5.3 Гаражно-строительные кооперативы и владельцы индивидуальных гаражей обязаны:

- содержать в надлежащем порядке прилегающую к гаражам территорию и подъезды к ним, не допускать на них свалок мусора, складирования запасных частей, автопокрышек, строительных или иных материалов;
- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с лицензированными организациями на вывоз и утилизацию мусора;
- содержать в надлежащем порядке съезды (въезды) с дорог общего пользования к гаражам;
- обустроить места (площадки) накопления ТКО;

5.5.4 Стоянки маломерных индивидуальных судов должны быть обеспечены подъездами, стоянками автотранспорта, пирсами, причалами, боксами для хранения судов и моторов, а также должны иметь:

- контейнерные площадки для сбора мусора;
- определенные места стоянок для каждого судна на стоянке. На столбах, на причальных стенках должны быть прикреплены таблички с надписью номера или названия судна;
- помещение для сторожа (охраны) и оформления документов на выход и возвращение судов;
- щит с указанием номера причала (0,5-1,0 м) на видном с воды месте;
- освещение территории в темное время суток;
- щиты с навешенными на них спасательными кругами и спасательными шестами с петлей;
- пункт первой медицинской помощи;
- спасательный пост;
- испытанный на рабочую нагрузку сплошной настил на причалах, мостиках, сходнях.

Ответственность за обустройство стоянки маломерных индивидуальных судов несут владельцы причалов маломерных судов.

6. Содержание домашних животных

Порядок содержания домашних животных на территории поселения осуществляется в соответствии с законодательством РФ, Ленинградской области и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

7. Требования к элементам комплексного благоустройства

7.1 Общие требования

7.1.1. К элементам благоустройства территории относятся:

- 1) малые архитектурные формы;

2) коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов;

3) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

4) информационные указатели - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

5) памятные и информационные доски (знаки);

6) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;

7) элементы праздничного оформления.

7.1.2 Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории городской среды. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

7.1.3 Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

7.1.4 Проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7.1.5 Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

7.2 Виды покрытий

7.2.1 Покрытия поверхности территорий обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки города. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) «мягкие» (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон, или «мягкое» покрытие).

7.2.2 Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускать скольжения.

7.2.3 Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) «мягких» - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

7.2.4 Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение

в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

7.2.5 Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

7.2.6 Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в т. ч. приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

7.2.8 Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды, а на территориях общественных пространств Поселение - соответствовать типам покрытий, по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

7.3 Ограждения

7.3.1 Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории Поселения предусматривать применение различных видов ограждений:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5м);
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0м), средние (высота 1,0 - 1,5м), высокие (высота 1,5 - 2,0м);
- 3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0м);
- 5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0м);
- 6) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

7.3.2 Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения и типам, утвержденным с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

7.3.3 В зоне городского центра - исторической части Поселение, при магистральных общественных зонах следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из естественного камня или бетона с облицовочными материалами.

7.3.4 Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

7.3.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения, по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

7.3.6 Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

7.3.7 При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривается конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

7.3.8 В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматривается защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метров и более, диаметром 0,8 метров и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

7.4 Малые архитектурные формы

При создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

7.4.1 При проектировании и выборе малых архитектурных форм применяются сертифицированные изделия. Для зон исторической застройки, центральной части Поселения малые архитектурные формы должны проектироваться на основании проектных разработок, по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

7.4.2 Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий по согласованию с отделом архитектуры администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

7.4.3 Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров изготавливаются по проектам или по согласованию со структурными подразделениями администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области, осуществляющим контроль за благоустройством.

7.4.4 Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется владельцами земельных участков, встроенных (пристроенных) помещений, а также предприятиями жилищно-коммунального хозяйства согласно архитектурно-планировочному заданию уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства с обязательным согласованием с отделом администрации города, осуществляющим контроль за благоустройством.

7.4.5 Хозяйствующие субъекты и физические лица, устанавливающие малые архитектурные формы (урны и вазоны для цветов) у входа в здание, сооружение или земельный участок должны своевременно, с периодичностью, обеспечивающей надлежащее состояние, за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску до наступления летнего сезона.

7.4.6 Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- 1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;
- 2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- 3) прочность, надежность, антивандальность, безопасность конструкции.

7.5 Памятники, мемориальные доски, произведения монументально-декоративного искусства

7.5.1 Объекты монументального искусства (памятники, скульптурные композиции, бюсты, мемориальные доски, памятные знаки и стелы), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей, организаций, событий, не относящиеся в соответствии с законодательством к объектам культурного наследия, устанавливаются на территориях или объектах общего пользования в порядке, установленном действующим законодательством, правовыми муниципальными актами.

Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях, сооружениях, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) объектов монументального искусства возлагается на их правообладателей.

7.5.2 Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения. В случае если

объект собственности является памятником истории и культуры, необходимо также согласование органа, уполномоченного в сфере охраны и использования памятников истории и культуры Ленинградской области.

Указанные произведения не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном плане земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

7.6 Наружная информация, вывески

7.6.1 Распространение, установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.6.2 Размещение, установка и эксплуатация объектов наружной информации производится по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства, по согласованию с администрацией.

7.6.3 Установка всех видов объектов наружной информации согласовывается с владельцем земельного участка (при наземном размещении) или здания, сооружения (при размещении на фасадах домов).

Стилевое решение объектов наружной информации должно быть увязано с общей концепцией художественного оформления дороги, улицы, площади, архитектурного ансамбля.

7.6.4. Установка и эксплуатация объектов наружной информации допускается при условии выполнения необходимых работ по благоустройству, указанных в архитектурно – планировочном требовании.

Информационные конструкции не должны ухудшать обзор знаков регулирования дорожного движения, создавать помех движению транспорта и пешеходов.

7.6.5 Самовольная установка знаков наружной информации запрещена.

7.6.6 Информационные объекты не должны нарушать архитектурный облик зданий, архитектурный комплекс застройки в целом, не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

7.6.7 Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов наружной информации осуществляется структурными подразделениями администрации, осуществляющим контроль за благоустройством, и соответствующими уполномоченными органами в сфере архитектуры и градостроительства. В адрес владельцев объектов наружной информации, распространяемой с нарушением действующих требований, направляется предписание, содержащие описание фактов нарушения, требования их устранения и устанавливаются сроки.

7.6.8 Ответственность за содержание прилегающей территории к объекту наружной информации, несут их владельцы.

7.6.9 Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах и других объектах, не предназначенных для этой цели. Нанесение рекламных объявлений и информации на покрытиях дорог, тротуаров - не допускается. Афиши, объявления и агитационные печатные материалы могут вывешиваться на специально отведенных и оборудованных афишных стендах с согласия их собственника.

7.6.10 Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем, с соблюдением требований раздела 7.6 настоящих Правил, законодательства РФ и законодательства Ленинградской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Поселения.

7.6.11 Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) - собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную

конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

7.6.12 Самовольная установка рекламных конструкций запрещена.

7.6.13 Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов рекламных конструкций осуществляется структурными подразделениями администрации, осуществляющим контроль за благоустройством, и соответствующими уполномоченными органами в сфере архитектуры и градостроительства. В адрес владельцев объектов наружной информации, распространяемой с нарушением действующих требований, направляется предписание, содержащие описание фактов нарушения, требования их устранения и устанавливаются сроки.

7.6.14 Запрещается размещение рекламы на знаках дорожного движения, их опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения.

7.6.15 Рекламная конструкция и ее территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента.

7.6.16 Запрещается установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания уполномоченного лица администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

7.6.17 Владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания администрации о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

7.6.18 Если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в случае, установленном законодательством, ее демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию администрации владелец рекламной конструкции обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

7.6.19 Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

7.6.20 Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие).

7.6.21 Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв (без учета выносных элементов букв). На памятниках архитектуры необходимо размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов необходима разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

7.7 Знаки городской информации

7.7.1 Знаки городской информации предназначены для визуальной ориентации в городе.

7.7.2 Знаки маршрутного ориентирования с наименованием улиц, переулков, площадей, и т.д. устанавливаются в начале и конце квартала.

Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

Знаки маршрутного ориентирования и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

7.7.3 У каждого индивидуального домовладения владельцами устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы.

7.7.4 Знаки маршрутного ориентирования должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

7.7.5 Изготовление, установку и содержание знаков маршрутного ориентирования, указатели улиц и номерных знаков домов осуществляют специализированные организации за счет средств местного бюджета, а указателей подъездов, номеров квартир – владельцы зданий (помещений)

7.8 Знаки транспортных и инженерных коммуникаций

7.8.1 Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели, речные навигационные знаки) регламентируют движение автотранспорта, судов в границах Поселения.

7.8.2 Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о городских подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

7.8.3 Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

7.8.4 Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

7.8.5 Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами земельных участков, зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативными актами.

Владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

7.9 Обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по ней инвалидов и других маломобильных групп населения

7.9.1 При проектировании объектов благоустройства обеспечивается доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками.

7.9.2 Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.9.3 Проектирование путей движения маломобильных групп населения, входных групп в здания и сооружения осуществляется в соответствии с требованиями сводов правил, национальных стандартов, отраслевых норм и настоящих Правил.

8. Создание (посадка), содержание и охрана зеленых насаждений

8.1 Создание зеленых насаждений

8.1.1 Организация, охрана и содержание зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с нормами, требованиями и правилами, определяющими создание, содержание зеленых насаждений, технологию работ, охрану зеленых насаждений, принятыми федеральными органами государственной власти, а также в соответствии с настоящими Правилами.

8.1.2 Реконструкция существующих городских зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурными решениями зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

8.1.3 При проектировании и осуществлении озеленения территорий необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения (виноград, хмель, и др.) для пристенного вертикального озеленения домов, беседок.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

8.1.4 Новые посадки зеленых насаждений, а также снос и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с уполномоченными структурными подразделениями администрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8.1.5 Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями правил, норм и согласований с организациями, имеющими подземные коммуникации.

8.1.6 Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

8.1.7 Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

8.1.8 При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

8.2 Содержание и охрана зеленых насаждений

8.2.1 Обязанность по обеспечению сохранности зеленых насаждений, надлежащего ухода за ними, санитарной обрезке и ликвидации возлагается:

- в парках и скверах, бульварах, лесопарках (за исключением территорий закрепленных для содержания и обеспечения санитарного состояния) – на предприятия, занимающиеся благоустройством города;

- на улично-дорожной сети перед строениями до проезжей части, на придомовых территориях, на внутриквартальных участках и в садах микрорайонов - на организации, за которыми закреплена эксплуатация жилищного фонда, в том числе арендаторов строений и владельцев земельных участков;

- на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон - на руководителей этих организаций и предприятий;

- на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

- на территории домовладений многоквартирных домов и надлежащий уход за ними обеспечивается управляющей организацией (УО, ТСЖ, или иная организация), выбранный жителями для обслуживания жилых домов.

8.2.2 Землепользователи, ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений, обязаны:

1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

7) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению:

а) ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

б) не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

в) не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

г) срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

д) деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;

е) при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять, вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

ж) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

з) подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений.

8) не допускать произрастание «борщевика Сосновского» и другой сорной растительности.

8.2.3 На земельных участках с зелеными насаждениями, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

1) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

2) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

3) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

4) самовольная разбивка огородов;

5) проведение самовольной вырубki, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;

6) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;

7) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;

8) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

9) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;

10) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией муниципального образования;

11) проведение земляных работ для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без получения разрешения в Администрации.

12) добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

13) складировать снег, лед и уличный смет;

14) ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;

15) заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов;

16) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

17) парковать автотранспортные средства на газонах;

18) пасти скот;

19) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

20) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

21) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

22) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

8.2.4 Снос деревьев и кустарников, производить только при наличии разрешения, выдаваемого Администрацией в соответствии с административным регламентом.

8.2.5 Учет, содержание, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на придомовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в городских лесах.

8.2.6. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.2.7 Снос и обрезка зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- при проведении реконструкции лесных массивов и посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов, по заключению органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения администрации города, быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до 15 лет, а медленно растущие в возрасте до 8 лет подлежат обязательной пересадке в другое место;

- при проведении санитарной обрезки и ликвидации аварийных, сухостойных, опасно наклонившихся деревьев;

- при гибели, потере декоративности и снижении функциональной роли зеленых насаждений.

8.2.8 Спиливание деревьев и их вывоз на полигон ТБО осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезку ветвей в кронах, в течение 3-х суток. При этом необходимо выполнить компактное складирование, обеспечивающее беспрепятственный проход граждан и проезд транспорта.

8.2.9 Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части улично-дорожной сети, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 3-х суток с момента обнаружения.

8.2.10 При строительстве и производстве земельных и планировочных работ организации и граждане обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника дощатый настил радиусом не менее 1,6 метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

- при производстве работ "проколом" в зоне корней деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов радиусом не менее 1,5 метров.

8.2.11 Вырубка зеленых насаждений, при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций производится на основании разрешения выданного Администрацией, только при наличии «Разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)» выданного для реализации согласованного и утвержденного проекта застройки (реконструкции, капитального ремонта).

8.2.12 В целях охраны и воспроизводства зеленых насаждений, повышения уровня благоустройства территории Поселения, правообладатели (землепользователи) территорий в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;

- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, вести борьбу с сорной растительностью, а также принимать меры к расширению площади озеленения;

- разрабатывать и обеспечивать исполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- обеспечить уборку скошенной травы в течение 3 суток;

- погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной посадкой новых растений;

- не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритного мусора;

- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев;

- ежегодно очищать от упавших, сломанных, засохших и больных деревьев и кустарников, территории городских лесов и лесопарков;

- не допускать уничтожения газонов и складирования на них материалов песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по согласованным проектам;

8.2.13 За самовольное повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, растительного слоя земли виновные лица привлекаются к административной ответственности.

Привлечение к административной ответственности не является основанием для освобождения виновных лиц от обязанности возмещения ущерба, нанесенного зеленому фонду.

9. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

Порядок сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов на территории Поселения осуществляется в соответствии с законодательством РФ, Ленинградской области и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Поселения.

10. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством

Земляные работы и аварийные земляные работы на территории Поселения осуществляются в соответствии с законодательством РФ, Ленинградской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

11. Порядок определения границ прилегающих территорий и участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

11.1 Границы прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку устанавливаются дифференцированно исходя из площади, расположения, вида разрешенного использования и функционального назначения здания, строения, сооружения, земельного участка или их групп, а также их площади и протяженности границы, а также требований, установленных законом субъекта Российской Федерации.

11.2 Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, который образован в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, который не образован в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими некоммерческими объединениями.

11.3 Расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории определяется исходя из следующего:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов, расположенных:

- на территориях жилых зон - 3 метра по периметру от фактических границ этих объектов, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 3 метра по периметру от фактических границ этих объектов;

- на территориях производственных зон - 4 метра по периметру от фактических границ этих объектов;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 4 метра по периметру от фактических границ этих объектов. При этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более нестационарных объектов - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;

3) для территорий розничных мини-рынков, рынков, ярмарок, не имеющих ограждающих устройств, - 10 метров по периметру от границ земельного участка, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

4) для индивидуальных жилых домов, не имеющих ограждающих устройств, - 5 метров по периметру от фактических границ индивидуальных жилых домов, а при наличии ограждения - 5 метров от ограждения по периметру;

5) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - не менее 20 метров по периметру от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

6) для нежилых зданий, не имеющих ограждающих устройств, - не менее 20 метров по периметру от фактических границ нежилых зданий;

7) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 10 метров от ограждения по периметру;

8) для автостоянок, не имеющих ограждающих устройств, - 10 метров по периметру от границ земельного участка, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

9) для промышленных предприятий - не менее 20 метров от ограждения по периметру;

10) для строительных площадок - 10 метров от ограждения по периметру;

11) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - 10 метров по периметру от границ земельного участка;

12) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 10 метров по периметру от границ земельного участка, и подъезды к объектам;

13) для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 2 метра по периметру от границ основания рекламной конструкции;

14) для общеобразовательных организаций - 5 метров от ограждения по периметру;

15) для дошкольных образовательных организаций - 5 метров от ограждения по периметру.

11.4 Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе: очистку и подметание прилегающей территории;

б) содержание газонов, в том числе: покос травостоя; сгребание и уборку скошенной травы и листвы; очистку от мусора;

в) содержание деревьев и кустарников, в том числе: обрезка, сбор и утилизация сухих ветвей;

г) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ: очистку; текущий ремонт.

12. Дизайн-код

Дизайн-код города Сланцы находится по ссылке:

https://drive.google.com/file/d/1IkF_xDKcHW4K_AQi4FN6nvEKX726jdaM/view?usp=sharing.