1. **ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами муниципального образования**

**Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы  | 2024-2028 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области (далее Комитет) |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Участники программы  | Отсутствуют |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского городского поселения, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов |
| Задачи муниципальной программы | - Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Сланцевкого городского поселения;- снижение доли имущества казны городского поселения, не вовлеченного в хозяйственный оборот;- осуществление работы по оптимизации состава имущества, находящегося в собственности казны городского поселения, в целях сокращения неэффективных расходов местного бюджета, в том числе путем приватизации и передачи имущества на иной уровень собственности; |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | 1. Увеличено количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет;2. Обеспечена государственная регистрация права собственности Сланцевского городского поселения. |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Реализация проектов не предусмотрена |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования муниципальной программы за весь период реализации составляет    51 906,8 тыс. рублей, в том числе:2024 год  - 10 290,6 тыс. рублей2025 год – 9 221,6 тыс. рублей2026 год – 10 798,2 тыс. рублей2027 год – 10 798,2 тыс. рублей2028 год – 10 798,2 тыс. рублей |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации | Налоговые расходы не предусмотрены |

1. **Общая характеристика, основные проблемы**

**и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования, является одной из важнейших функций Комитета. Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущества казны.

Одним из основных приоритетов эффективного использования имущества является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Реализация программы будет способствовать повышению эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновение кризисных явлений в экономике;

- недостаточность объёмов финансирования мероприятий муниципальной программы;

- сокращение объёмов финансовых средств;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами и покупателями.

Меры, принимаемые для противодействия рискам:

- эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование и выкуп муниципального имущества и земельных участков;

- осуществление эффективного администрирования неналоговых доходов, своевременное информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей, контроль за полнотой поступления в местный бюджет доходов, проведение сверки взаимных расчетов.

**3. Приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы**

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая программа, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации программы.

Целью настоящей муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского городского поселения, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

- совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Сланцевского городского поселения;

- снижение доли имущества казны Сланцевского городского поселения, не вовлеченного в хозяйственный оборот;

 - осуществление работы по оптимизации состава имущества, находящегося в собственности Сланцевского городского поселения, в целях сокращения неэффективных расходов местного бюджета, в том числе путем приватизации и передачи имущества на иной уровень собственности.

**4.Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий**

Решение задач, направленные на муниципальное управление обеспечивается в рамках:

Комплекса процессных мероприятий «Муниципальное управление":

- Содержание и обслуживание объектов муниципального имущества;

- Управление муниципальным имуществом;

 Решение задач, направленные на другие вопросы в области национальной экономики обеспечивается в рамках:

 Комплекса процессных мероприятий «Землеустройство и землепользование":

- Межевание земельных участков

Решение задачи по обеспечению устойчивого функционирования жилищного хозяйства обеспечивается в рамках:

 Комплекса процессных мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования жилищного хозяйства:

- Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- Содержание и обслуживание объектов муниципального имущества в рамках выполнения функций органов местного самоуправления в области жилищного хозяйства;

- Управление муниципальным имуществом в рамках выполнения функций органов местного самоуправления в области жилищного хозяйства;

- Ремонт объектов муниципального имущества в рамках выполнения функций органов местного самоуправления в области жилищного хозяйства.

**5. Методика оценки эффективности реализации Программы**

Анализ эффективности реализации программы проводится на основе оценки:

* 1. Степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений, по формуле:

Сд =  Сдн / N

Сдn = Зф /Зп \* 100% ,

где:

Сд– степень достижения целей (решения задач);

N– количество показателей (индикаторов);

Сдn– степень достижения значения конкретного показателя;

Зф– фактическое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы;

Зп– плановое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений).

* 1. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения муниципальной программы путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования программы по формуле:

Уф = Фф / Фп \* 100%,

где:

Уф– уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

Фф– фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Фп– плановый объем финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы на соответствующий отчетный период.

* 1. Степени реализации мероприятий программы на основе сопоставления запланированных и фактических выполненных мероприятий по формуле:

М=Мф/Мп \* 100%,

- где:

- М – реализация мероприятий программы;

- Мф – количество фактических исполненных мероприятий программы;

- Мп - количество запланированных мероприятий программы.

Для определения уровня эффективности программы показатели оценки суммируются с учетом применения взвешенных коэффициентов к каждому показателю:

для Сд – 0,5;

для Уф – 0,2;

для М – 0,3.

Муниципальная программа считается реализованной:

- при эффективности 90% и более – с высоким уровнем;

- при эффективности 70-89% и более – с хорошим уровнем;

- при эффективности 50-69% и более – с удовлетворительным уровнем;

- при эффективности менее 49% и более – с неудовлетворительным уровнем.