**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЛАНЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении методики определения

годовой арендной платы за пользование

муниципальным имуществом, находящимся

в собственности муниципального образования

Сланцевское городское поселение Сланцевского

муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8.5. Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сланцевского городского поселения от 24.04.2018 № 350-гсд, в целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, администрация Сланцевского муниципального района постановляет:

1. Установить на 2024 год коэффициент-дефлятор при расчете годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области в размере 1,04 в соответствии с индексом потребительских цен на 2024 год, определенным прогнозом социально-экономического развития Ленинградской области на 2024-2026 годы.

2. Утвердить прилагаемую методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

3. Муниципальным предприятиям и учреждениям, при сдаче в аренду закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения, оперативного управления объектов муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, устанавливать арендную плату не ниже утвержденной настоящим постановлением.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 02.11.2022 № 1718-п «Об утверждении методики определения годовой арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном приложении к газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

7. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации

муниципального образования М.Б. Чистова

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации

Сланцевского муниципального района

от №

(приложение)

**МЕТОДИКА**

**определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение**

Размер годовой арендной платы определяется по формуле:

А = Свд. х Ккомф. х Красполож. х Кразмещ. х Кпку х S,

где:

А - размер годовой арендной платы,

Свд. - ставка арендной платы за 1 м2 площади в год (руб.), без НДС;

Ккомф. - коэффициент комфортности;

Красполож. - коэффициент расположения;

Кразмещ. - коэффициент размещения;

Кпку - коэффициент платы за коммунальные услуги

S - площадь м2

СТАВКА арендной платы за 1 м2 ПЛОЩАДИ В ГОД (руб. без НДС), определяемая в зависимости от вида деятельности (Свд.):

|  |  |
| --- | --- |
| Свд1 | - 9234,00 рублей (страховая деятельность; риэлтерская деятельность, ритуальные услуги); |
| Свд2 | - 6148,00 рублей (банковская деятельность; государственные страховые организации; мобильная связь, электроэнергетика); |
| Свд3 | - 4617,00 рублей (торговля непродовольственными товарами: электротоварами, телерадиотоварами, автозапчастями, персональными компьютерами, изделиями из драгоценных металлов, мебелью, мехами, коврами, сдача муниципального имущества в аренду муниципальными учреждениями для коммерческой деятельности); |
| Свд4 | - 3692,00 рублей (торговля продовольственными и прочими непродовольственными товарами; производство; офис); |
| Свд5 | - 3075,00 рублей (услуги электросвязи; негосударственная медицина; услуги образования на коммерческой основе; средства массовой информации; теплоснабжение); |
| Свд6 | - 2456,00 рублей (общественное питание; жилищно-коммунальные услуги); |
| Свд7 | - 1230,00 рублей (муниципальные предприятия; услуги почтовой связи; бытовое обслуживание; физкультура, спорт; культура; некоммерческие организации; негосударственные детские учреждения и семейные детские сады); |
| Свд8 | - 308,00 рублей (религиозно-культовые организации; общество инвалидов); |
| Свд9 | - 0,01 рублей (муниципальные учреждения, находящиеся на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение). |

Примечание: в случае, если не предоставляется возможным определить вид деятельности арендатора, соответствующий цели использования арендуемого объекта, для определения размера годовой арендной платы (А) используется Свд5 = 3075,00 рублей.

КОЭФФИЦИЕНТ КОМФОРТНОСТИ, определяемый в зависимости от степени технического обустройства (Ккомф.):

Ккомф.1 = 1,0 для помещений со всеми удобствами (наличие отопления, канализации, водоснабжения);

Ккомф.2 = 0,9 для помещений с частичными удобствами (отсутствие одного из вышеперечисленных удобств);

Ккомф.3 = 0,8 для помещений без удобств.

КОЭФФИЦИЕНТ РАСПОЛОЖЕНИЯ, определяемый в зависимости от местанахождения помещений (К располож.):

Красполож.1 = 1,0 для помещений в г. Сланцы (за исключением жилого района Б. Лучки);

Красполож.2 = 0,7 для помещений в жилом районе Б. Лучки, д. Большие Поля, объекты, находящиеся вне населенных пунктов.

КОЭФФИЦИЕНТ РАЗМЕЩЕНИЯ, определяемый в зависимости от типа здания (Кразмещ.):

Кразмещ.1 = 1,0 для отдельно стоящих зданий; встроено-пристроенных помещений;

Кразмещ.2 = 0,6 для отдельно стоящих зданий, используемых под склады для хранения сырья и товаров, подвалы (полуподвалы); гаражи.

КОЭФФИЦИЕНТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (Кпку.):

Кпку 1 = 1,8 отсутствие возможности заключить договора на предоставление тепловой энергии, электрической энергии, услуги в сфере водоснабжение и услуги в сфере водоотведения;

Кпку 2 = 1,7 отсутствие возможности заключить договора на предоставление тепловой энергии, электрической энергии;

Кпку 3 = 1,6 отсутствие возможности заключить договора на предоставление тепловой энергии, услуги в сфере водоснабжение и услуги в сфере водоотведения;

Кпку 4 = 1,5 отсутствие возможности заключить договора на предоставление электрической энергии, услуги в сфере водоснабжение и услуги в сфере водоотведения;

Кпку5 =1,3 отсутствие возможности заключить договора на услуги в сфере водоснабжения и услуги в сфере водоотведения.

Кпку6 =1 заключение договоров на предоставление тепловой энергии, электрической энергии, услуги в сфере водоснабжение и услуги в сфере водоотведения арендатором самостоятельно.