



архив

Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2021

№ 1836-п

О внесении изменений в постановление администрации Сланцевского муниципального района от 27.11.2018 №1575-п «Об утверждении муниципальной программы «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019 - 2024 годы»

В соответствии со статьями 179 и 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 12.07.2018 № 884-п «О порядке разработки, утверждения и контроля за реализацией муниципальных программ Сланцевского муниципального района и Сланцевского городского поселения» (с изменениями от 17.12.2021 № 1788-п), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.05.2021 №786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации», в целях приведения муниципальной программы «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2024 годы» в соответствие с новыми требованиями, а также с решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 18.12.2020 № 148-рсед «О бюджете муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением совета депутатов от 17.02.2021 № 177-рсед, от 23.06.2021 № 207-рсед, от 27.09.2021 № 228-рсед, от 20.12.2021 № 258-рсед), решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 20.12.2021 № 259-рсед «О бюджете муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», на основании выписки из

протокола заседания экспертного совета при администрации Сланцевского муниципального района по разработке и реализации муниципальных программ от 21.12.2021 № 19/21 экспертного заключения ревизионной комиссии муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2021 № 01-18-03/127, администрация Сланцевского муниципального района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Сланцевского муниципального района от 27.11.2018 № 1575-п «Об утверждении муниципальной программы «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2022 годы» (с изменениями от 27.03.2019 № 343-п, от 29.05.2019 № 733-п, от 28.02.2020 №241-п, от 21.07.2020 № 957-п, от 17.03.2021 № 327-п, от 06.05.2021 № 583-п, от 12.08.2021 № 1041-п) изменения и дополнения, изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению.

2. Постановление опубликовать (обнародовать) в приложении к газете «Знамя труда» (без приложений) и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области в полном объеме.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Никифорчин Н.А.

Глава администрации
муниципального образования



M.B. Chistova
М.Б. Чистова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Сланцевского муниципального района
от 23.12.2021 № 1836-п
(приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВА-
НИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАНЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019-
2024 ГОДЫ"

2018 год

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2024 годы»

Сроки реализации муниципальной программы	2019-2024 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор по архитектуре администрации Сланцевского муниципального района.
Соисполнители муниципальной программы	Администрация Сланцевского муниципального района, администрации сельских поселений Сланцевского муниципального района.
Участники муниципальной программы	Юридические и физические лица, выполняющие работы на основании заключенных с администрацией Сланцевского муниципального района муниципальных контрактов.
Цель муниципальной программы	Планировочно-пространственная организация территории муниципальных образований с учетом особенностей функционирования и развития во взаимосвязи с социально-экономическими и природными условиями.
Задачи муниципальной программы	Обеспечение современными документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на основе проектно-изыскательских и научных исследований, отображение границ поселений, границ земель различных категорий и назначения; проведение зонирования территорий поселений; подготовка правовых и нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность.
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	Актуализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, МО Сланцевское городское поселение, сельских поселений Сланцевского района.
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Реализация проектов не предусмотрена
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования за счет всех источников составляет 2 967,3000 тыс. руб. Объем финансирования по годам реализации: 2019 г. — 0,0000 тыс. руб. 2020 г. — 0 000,0000 тыс. руб. 2021 г. — 0,0000 тыс. руб.

	2022 г. — 1 050,0000 тыс. руб. 2023 г. — 954,3000 тыс. руб. 2024 г. — 963,0000 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, — всего, в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная целевая программа «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2024 годы» (далее — Программа) разработана в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации №190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» [№131-ФЗ](#), Постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 12.07.2018 № 884-п «О Порядке разработки, утверждения и контроля за реализацией муниципальных программ Сланцевского муниципального района и Сланцевского городского поселения» и направлена на решение задач, поставленных перед органами местного самоуправления в сфере осуществления градостроительной деятельности.

В современных условиях социально-экономического развития государства градостроительная деятельность направлена на формирование территориально-имущественного комплекса при сохранении одной из главных составляющих государственной градостроительной политики — планомерного развития территории муниципального образования, устойчивого функционирования сельских поселений, рационального природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей природной среды, обеспечения условий для создания благоприятной среды жизнедеятельности населения. Процессы формирования территориально-имущественного комплекса последовательно проходят этапы принятия решений о территориальном развитии территорий сельских поселений, целесообразности инвестиций в строительство объектов и их регистрации как объектов вещных прав. Установленные Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации механизмы решения этих задач предусматривают наличие различной по степени назначения документации о территориальном планировании, позволяющей, с одной стороны организовать открытый доступ к земельным участкам, осуществить процесс строительства и провести юридическое закрепление имущественных прав, а с другой стороны — обеспечить планомерное территориальное развитие муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, устойчивое развитие его инженерной и социальной инфраструктур, создание среды проживания населения, соответствующей современным требованиям.

В условиях рынка существовавшие принципы градостроительного планирования являлись тормозом в проведении градостроительных мероприятий, в них не была заложена правовая основа, обеспечивающая равную доступность к земельным участкам под строительство, сведениям о цене участка и стоимости подключения объекта к инженерным сетям, информации о градостроительных регламентах, предъявляемых к застройке территории.

На современном этапе федеральным градостроительным и земельным законодательством устанавливаются новые требования и подходы для планирования развития территорий и создания рынка доступного жилья, в том числе путем изменения структуры, состава и содержания градостроительной документации.

По существу требуется обеспечить условия, при которых земельные, имущественные и градостроительные отношения должны быть выстроены в единую систему, позволяющую осуществить устойчивое развитие территорий и поселений, привлечь средства инвесторов в

их развитие. При этом инвесторы должны быть уверены в правовом закреплении имущества и получении последующей прибыли. Решение этих задач осуществляется на основе документов территориального планирования (градостроительной документации) соответствующего уровня и назначения, обеспечивающих стабильность и предсказуемость градостроительной и экономической деятельности. В генеральном плане и правилах землепользования и застройки процедуры закрепления прав на недвижимое имущество градостроительный блок открывает цепочку действий по подготовке документов для представления земельных участков под строительство и информации о планируемой застройке.

В результате достигаются условия, обеспечивающие планомерное развитие территорий и поселений, соблюдение рыночных принципов доступа к участкам и получения максимальной прибыли от аукционов по их продаже.

Информация о планировании застройки территорий и градостроительных регламентах, содержащаяся в документах территориального планирования, в современных условиях приобретает также решающее значение для привлечения инвестиций, в том числе иностранных, для строительства объектов производственного назначения и средств на строительство по федеральным целевым программам.

Очевидно, что отсутствие на 01.07.2018 г. документов территориального планирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области негативно отражается на поступательном развитии и формировании застройки поселений, привлечении инвестиций в строительство.

Реализация Программы обеспечит подготовку документов территориального планирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, необходимых для реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности.

2. Приоритеты и цели политики в сфере реализации муниципальной программы

Основной целью Программы является разработка и актуализация документов территориального планирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области для создания правовой основы для обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, создания организационных и правовых механизмов регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности.

Основными задачами Программы являются:

— обеспечение муниципального образования документами территориального планирования с учетом сохранения и улучшения окружающей среды, природных комплексов и ресурсов, памятников истории и культуры;

— установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных нужд, зон с особыми условиями использования территории, отображение границ населенных пунктов сельских поселений Сланцевского муниципального района;

— обеспечение субъектов градостроительной деятельности, земельно-имущественного и налогового комплекса, контролирующих организаций необходимыми материалами для создания объектов недвижимости, их регистрации и контроля.

3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий

Для реализации поставленной цели и решения задач в рамках Программы запланирована реализация комплекса процессных мероприятий «Градостроительная деятельность» (2019-2024 годы):

— проектные работы по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования МО;

— подготовка проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования поселения;

- разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- выполнение землеустроительных работ для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости;
- выполнение работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон поселений Сланцевского муниципального района.

4. Методика оценки эффективности программы

Оценка эффективности реализации программы проводится на основе оценки:

степени достижения цели и решения задач программы (Сд) путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) программы и их плановых значений. Рассчитывается по формуле:

$$Сд = Зф / Зп \times 100\%,$$

где:

Зф - фактическое значение показателя (индикатора) программы; –

Зп - плановое значение показателя (индикатора) программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений).

В целях оценки эффективности реализации программы применяются следующие параметры:

1) высокий уровень эффективности:

- достигнуты значения 50 % и более показателей программы;
- не менее 50 % мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме;

2) удовлетворительный уровень эффективности:

- достигнуты значения 40% и более показателей программы;
- не менее 40% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме;

3) неудовлетворительный уровень эффективности:

реализация подпрограммы не отвечает критериям, указанным в пунктах 1 и 2.

План реализации мероприятий муниципальной программы

Наименование муниципальной программы/подпрограммы/мероприятия	Ответственный исполнитель, участник	Срок реализации		Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
		Начало реализации	Конец реализации		Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет СМР	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2024 годы»	Сектор по архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2024	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020		2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2021		2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1 «Градостроительная деятельность»	Сектор по архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2024	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020		2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2021		2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 2 к Программе
 План мероприятий муниципальной программы «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2024 годы»

№ п/п	Мероприятия	Годы реали- зации	Планируемые объемы финансирования (тыс. рублей в ценах года реализации ме- роприятия)					Ответственные исполнители	
			ВСЕГО	В том числе					
				Федераль- ный бюд- жет	Областной бюджет	Бюджет района	Местный бюджет		Прочие ис- точники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Комплексы процессных мероприятий									
1. Комплекс процессных мероприятий «Градостроительная деятельность»									
1	Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования.	2022	1050,00	0,00	0,00	1050,00	0,00	0,00	Сектор по архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.
		2023	954,3	0,00	0,00	954,3	0,00	0,00	
		2024	963,0	0,00	0,00	963,0	0,00	0,00	
		Итого:	1050,00	0,00	0,00	1050,00	0,00	0,00	
ВСЕГО по Программе		2022	1050,00	0,00	0,00	1050,00	0,00	0,00	
		2023	954,3	0,00	0,00	954,3	0,00	0,00	
		2024	963,0	0,00	0,00	963,0	0,00	0,00	
Общий объем финансирования по Программе		2022	1050,00	0,00	0,00	1050,00	0,00	0,00	
		2023	954,3	0,00	0,00	954,3	0,00	0,00	
		2024	963,0	0,00	0,00	963,0	0,00	0,00	
			2967,3			2967,3			

Тыс.руб.

**Сведения
о порядке сбора информации и методике расчета показателя
(индикатора) муниципальной программы**

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Определение показателя	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Объект и единица наблюдения	Охват единиц совокупности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Наличие актуализированных утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	шт.	Обеспечение муниципального образования современной градостроительной документацией — Генеральными планами, Правилами землепользования и застройки	Фактические данные	А, где А — количество актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Административная информация	Градостроительство	1	Администрация муниципального образования Сланцевский район Ленинградской области
2	Увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов	%	Показатель характеризует долю населенных пунктов Сланцевского района, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов района	Фактические данные	В x 100%, где В — количество населенных пунктов, поставленных на государственный кадастровый учет	Административная информация	Градостроительство	1	Администрация муниципального образования Сланцевский район Ленинградской области

3	Увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ территориальных (функциональных) зон	%	Показатель характеризует долю территориальных зон Сланцевского района, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон района	Фактические данные	С х 100%, где С — количество территориальных зон, поставленных на государственный кадастровый учет	Административная информация	Градостроительство	1	Администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области
---	--	---	--	--------------------	--	-----------------------------	--------------------	---	--